

“Софийска вода” АД, София
ПРОТОКОЛ № 1

На 01.12.2015 година в 11:00 часа в “Софийска вода” АД, на основание заповед ДР-719/01.12.2015 г. комисия в състав:

- 1/ **Хари Павлов** – Директор „Логистика и доставки“;
и

ОСНОВНИ ЧЛЕНОВЕ:

- 2/ **Кристина Йонкова** – Мениджър "Управление на аварийни договори с подизпълнители";
3/ **Маргарита Лазарова** – Старши мениджър на отдел „Правен“;
4/ **Радостина Стефанова** – Старши специалист „Снабдяване“;
5/ **Светла Захаријева** - Старши експерт в отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ при Столична община;

и РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

- 1/ **Петьо Велев** – Директор „Инженерни и строителни дейности“;
2/ **Валентин Милушев** - Старши Мениджър „Стратегическо управление на мрежата и планиране“;
3/ **Николега Тричкова** - Старши специалист "Снабдяване";
4/ **Вера Кръстева** - Старши специалист "Снабдяване";
5/ **Сергей Поборников** – Старши специалист "Снабдяване";
6/ **Звезделина Борисова** – Старши специалист "Снабдяване";
7/ **Камелия Георгиева** - Старши специалист "Снабдяване";
8/ **Христо Зангов** – Старши специалист "Снабдяване";
9/ **Иван Къчев** - Старши специалист "Снабдяване";
10/ **Тонка Чолакова** - Юрисконсулт;
11/ **Мариета Червендончева** – Юрисконсулт;
12/ **Анна Коновалова** – Юрисконсулт;
13/ **Елена Петрова** – Юрисконсулт;
14/ **Петър Гаджев** - Юрисконсулт;
15/ **Калинка Игнатова** – Супервайзор "Контрол на оперативните разходи";
16/ **Ивайло Чипев** – Финансов контролор;
17/ **Адриана Георгиева** – Главен експерт в отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ при Столична община;
18/ **Ивайло Колев** - Главен експерт в отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ при Столична община;

се събра във връзка с процедура на договаряне с обявление за възлагане на обществена поръчка с номер ПТ001418 и предмет: **“Извършване на аварийна поддръжка, строително-ремонтни и строително-монтажни работи на около 30% от водопроводната мрежа на територията на Столична община”**, открита с Решение на Възложителя № ДР-659 от 29.10.2015 г., обявление от 29.10.2015 г., публикувано в преписа 00435-2015-0105, за отваряне на подадените заявления за участие.



Комисията получи от Възложителя списък на кандидатите, подали заявления за участие в процедурата:

№	1	2
Дата:	30.11.2015 г., 15:13 ч.	30.11.2015 г., 15:33 ч.
Кандидат:	Обединение „Аварийни ремонти“ между САД – Компани Женерал дьо Траво д'Идролик (САД Генерално дружество за хидравлични дейности) , вписано в търговския регистър на Париж RCS 562 077 503, с клон в България с ЕИК 200816055 и „Гелак“ ООД , ЕИК 121002176	„Галчев Инженеринг“ ЕООД , ЕИК:200678992
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1172, ж.к. Дианабад, ул. Св. Пимен Зографски 16А, ет.1	гр. София 1220, бул. „Илиянци“ 48, ет.1
Тел.:	02/ 971 1071	02/ 4914 721
Факс:	02/ 873 9481	02/ 8034 720
Email:	office@sade.bg	ao@galchev.bg
Представяван от:	Арно Селер – представляващ обединението	Марияна Василева Галчева и Любомир Николаев Галчев - управители

На откритото заседание на комисията присъстваха следните представители на кандидатите: Лазар Ранджев – упълномощен представител на „Галчев Инженеринг“ ЕООД и Доротея Милушева - упълномощен представител на Обединение „Аварийни ремонти“.

Комисията пристъпи към отваряне на подадените заявления, по реда на постъпването им.

Комисията отвори заявленията за участие с документи за подбор на **Обединение „Аварийни ремонти“**, оповести документите, които заявленията съдържат и провери съответствието им със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

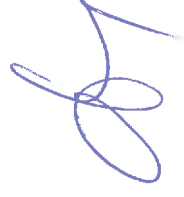
Комисията отвори заявленията за участие с документи за подбор на **„Галчев Инженеринг“ ЕООД**, оповести документите, които заявленията съдържат и провери съответствието им със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от ЗОП.

След извършване на описаните по-горе действия, публичната част от заседанието на комисията приключи.

На 02.12.2015 г. председателят на комисията и двама от членовете на комисията получи доклад, изготвен въз основа на осъществен след обявяване на процедурата за възлагане на обществена поръчка анализ относно извършването на аварийна поддръжка, строително-ремонтни и строително-монтажни работи на около 30% от водопроводната мрежа на територията на зоната от Столична община, отнасяща се за предмета на процедурата. Председателят запозна членовете на комисията с доклада, в който са установени някои значителни пропуски и неясноти, които ще създадат предпоставки за нарушаване интересите на компанията, поради което отпада необходимостта от провеждане на процедурата във вида, в който е обявена.

По-конкретно:






- Посоченият в т. 17.3 от инструкции към кандидатите от документацията и в раздел III.2.2) от обявлението брой 10 постоянни екипа за изпълнението на строително-ремонтните и строително-монтажните работи по водопроводната мрежа в рамките на обществената поръчка (договора), както и посоченият в т. 17.4 от инструкции към кандидатите от документацията за участие и в раздел III.2.2) от обявлението брой 4 постоянни екипа за възстановителни работи по уличните настилки са недостатъчни за изпълнение на обществената поръчка. Това обстоятелство е свързано с нарастване на броя на възникналите течове и свързаните с тяхното отстраняване възложени строително-монтажни дейности и факта, че дори по-големия брой на екипите (съответно 13 екипа за изпълнението на строително-ремонтните и строително-монтажните работи и 6 екипа за възстановителни работи по уличните настилки), заложен в предходния договор на възложителя със същия предмет за зоната (територията), отнасяща се за настоящата поръчка, както и в актуалния договор на възложителя със същия предмет, отнасящ се за друга зона от територията на Столична община, често е недостатъчен, особено в периодите с пиково натоварване. Възложени са за м. октомври 2015 г. продължават да са с 15% повече от течовете, възложени за същия период на 2014-та година, въпреки очакванията за участие в настоящата процедура създава намалението им. Намаленият брой на постоянните екипи, заложен в документацията за участие в настоящата процедура създава сериозни предпоставки за рязко влошаване и неизпълнение на ключови показатели на компанията и влошаване на обслужването на клиентите, невъзможност да се поддържат вече постигнатите нива на обслужване, време за реакция и продължителност на изпълняваните дейности, а заложените в бизнес плана на компанията нива на намаляване на загубите ще бъдат неизпълними, поради липса на необходимия ресурс за извършване на строително-монтажните дейности, свързани с отстраняване на аварии или оптимизиране работата на мрежата. Намаляването на необходимите възстановителни екипи също ще се отрази върху поетите ангажименти пред Столична община за времето за възстановяване на разрушените настилки, като удължаването на времето за възстановяване на настилката и натрупването на невъзстановени настилки ще рефлектира директно върху компанията, като ще се влошат показатели, които се подобряваха неизменно през последните няколко години. От друга страна при запазване на тенденцията за увеличаване на броя на възложените дейности, в края на зимния период на следващата година, акумулираните невъзстановени настилки ще надвишат многократно капацитета на екипите, дори и по действията в момента договори, като тяхното намаляване в текущата процедура е крайно нецелесъобразно и резултатите ще са изцяло негативни за компанията.

-В последно време се забелязва тенденция към увеличаване на броя на възникналите течове, както и към увеличаване на броя на строително-монтажните дейности, свързани с намаляването на загубите на вода и оптимизирането работата на водопроводната мрежа. Тъй като тенденцията за увеличаване на строително-монтажните дейности, във връзка с оптимизирането на мрежата, ще се запази в средносрочен план, дори и при допускането, че броят на възникващите аварии ще бъде намален в следващите една или две години, то заложената прогнозна стойност на договора ще е недостатъчна за срока на договора.

-Във връзка с предвидяното увеличение на дейностите по мрежата, необходимо е да се увеличи и броят на необходимите водоноски, осигуряващи алтернативно водоснабдяване, тъй като практиката показва, че наличните водоноски на подизпълнителите и вътрешният отдел на компанията, в редица случаи са крайно недостатъчни за осигуряване на алтернативно водоснабдяване на клиентите, засегнати от прекъсвания на водоснабдяването.

- В техническите параметри на договора има някои изисквания, които създават предпоставки за извършването на допълнителни дейности и разходи за тях от страна на компанията, което води до извод, че провеждането на процедурата в този вид не само не е необходимо, но е и в противоречие с интересите на възложителя.

Като пример може да се посочи изискването на т. 15.4 от Раздел А от проекта на договор от документацията – „При монтаж на спирателен кран шишът трябва да е центриран и да е на дълбочина от капачката на гърнето от 5 до 15см.". Необходимо е изискването разстояние между шиша на крана и капачката на предпазното гърне да е между 12 и 15 см., за да не се налага повторното разкопаване, скъсяването на шиша и повторното замонолитване на гърнето, каквито случаи зачестяват напоследък.



- Също така, необходимото време за започване на работа на обекта за дейностите, възложени с приоритет „2“ би трябвало да се преразгледа и да се фиксира час от следващия ден, в който най-късно да започнат дейностите. В момента, поради възможното тълкуване на приоритета до астрономическия край на деня, следващ деня на възлагане на работата, дейностите започват твърде често като последни работи за следващия ден, което не отговаря на спешността на приоритета и работите се извършват често в присъствието на дежурните служители на компанията, а не на титулярите на районите, възложили дейностите.

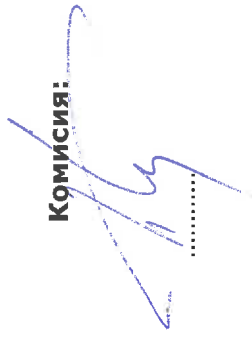
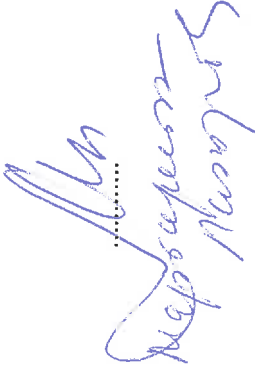






- Установени са и следните пропуски в документацията:

- въпреки, че е вписано като задължително изискване, не е уточнено в кои случаи ще се подменя водовземната скоба на сградното водопроводно отклонение;
- не е дефинирана ясно площта на разрушената настилка, която ще се признава при актуване, в случаите на частична подмяна на сградно водопроводно отклонение;
- не е изяснен начина на остойностяване на монтажните дейности при ремонт на СВО, с подмяна на участък над 2 м. от отклонението, при направата на връзките със съществуващото отклонение;
- не е дефиниран краен срок и респективно – санкция при неспазването му, за внасянето на екзекутиви на вече изпълнени строително-монтажни дейности през предходния месец. Навременното внасяне на екзекутивите е от съществено значение за осъвременяване и попълване на ГИС-системата на компанията, която се използва активно от всички екипи, ангажирани с водопроводната и канализационни мрежи.
- остава неизяснен въпросът за стойността на пробиването на отвори в стени и основи, която дейност е съпътстваща подмяната/изграждането на нови отклонения.

Във връзка с посоченото по-горе, комисията счита, че отпада необходимостта от провеждане на процедурата във вида, в който е обявена, в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, по причини, които възложителят не е могъл да предвиди и предлага на Възложителя процедурата да бъде прекратена на основание на чл. 39, ал. 1, т. 5 от Закона за обществените поръчки.

Работата на Комисията приключи на 07.12.2015 г., ч. с подписване на настоящия Протокол.

Комисия:


.....

.....

.....

.....

.....

Кристина
Иванкова

Тадосис
Стефанов

Нормана
Ивошлева