

Лиценз № ЛК - 000291 /02.02.2005г. за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект/Строеж/: „Ремонтно -възстановителни работи на покрива на сграда
„Филтърен корпус“ на ПСПВ „Бистрица“ - с. Бистрица,
обл. Софийска

Възложител: „Уотър Индъстри Съпорт Енд Едюкейшън“ ЕООД, гр.София

Изпълнител: „Лебо инженеринг“ ЕООД, гр.София

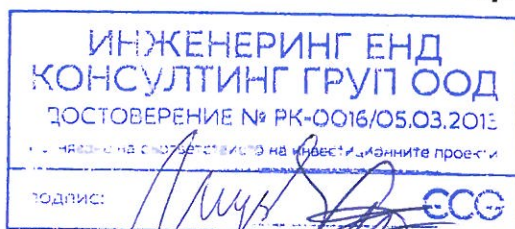
Част: Архитектурна

Фаза: - I-ва фаза - Техническо становище /предадено на 22.01.2013г./

- II-ра фаза - изготвяне на работни проекти /РП/



Проектант:



(арх. А.Малинова)

Ръководител задача и

КТК консултант: (дипл.инж. Б.Лесновски)

Февруари 2013г.
гр.София

Управител:

(дипл.инж. Б.Лесновски)

В качеството си на Възложител,
упълномощен от Столична община
инж. Алистер Василев
представител на „Софийска вода“ АД

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект/Строеж/: „Ремонтно -възстановителни работи на покрива на сграда
„Филтърен корпус” на ПСПВ „Бистрица” - с. Бистрица,
обл. Софийска

Съгласували специалности на основание
чл.139,ал.3 и чл.169, ал.1 и ал.2

част:
Конструктивна:

.....
(инж. Д.Христов)

.....
(инж. Г.Иванова)

част: ВиК

.....
(инж. Т.Христова)

част: Електрическа

.....
(инж. Р.Стойнова)

част:ОВиК

.....
(инж. М.Йоцова)

Февруари 2013г.
гр.София

РЕШЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Относно: Избор на проектен вариант за оформяне на тавана на „среден пасаж“ на филтърнен корпус в ПСПВ „Бистрица“ по част Архитектура.

Във връзка с предоставените проектни варианти за избор за оформяне на тавана на „средния пасаж“ на филтърнен корпус в ПСПВ „Бистрица“, след преглеждане, Възложителят се спря на Вариант I – кутии и таван, оформени с влагоустойчив гипсокартон.

За Възложител,
упълномощен от
Столична
община:

инж. Димитър Василев



Съдържание

ОБЕКТ/СТРОЕЖ/: „Ремонтно - възстановителни работи на покрива на сграда „Филтърен корпус” на ПСПВ „Бистрица” - с. Бистрица, обл. Софийска

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Уотър Индъстри Съпорт Енд Едюкейшън" ЕООД

ФАЗА: ТП/РП

ЧАСТ: Архитектурна

1. Челен лист

2. Обяснителна записка

4. Чертежи

• План покрив	чертеж № 1/3
• Напречен разрез А-А. Детайли "А" и "В"	чертеж № 2/3
• Надлъжни разрези Б-Б; В-В	чертеж № 3/3

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АНГЕЛА Ч.
МАЛИНОВА

Per. №: 01135

Дата: Подпис:

Съставил:

/арх. А. Малинова/

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

АРХИТЕКТ

Ангела Николова Малинова

Регистрационен номер № 01135

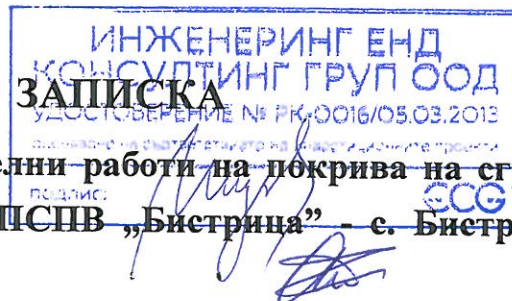
валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:
арх. Владимир Дамянов



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



Обект/Строеж/: „Ремонтно - възстановителни работи на покрива на сграда „Филтъррен корпус“ на ПСПВ „Бистрица“ - с. Бистрица, обл. Софийска

Възложител: „Уотър Индъстри Съпорт Енд Едюкейшън“ ЕООД, гр.София

Изпълнител: „Лебо инженеринг“ ЕООД, гр.София

Част: Архитектурна

Фаза: - I-ва фаза - Техническо становище /предадено на 22.01.2013г./

- II-ра фаза - изготвяне на работни проекти /РП/

I. Обща част /Исходни данни/

Настоящия архитектурен проект е разработен въз основа на проведен Технически Експертен Съвет /ТЕС/ на 15.02.2013г. На ТЕС се проведе обсъждане и така представеното Техническо становище /предадено на 22.01.2013г./, което става задание по всички проектни части, включително и архитектурна. Покрива на сградата е съставена от покривни панели 2ТД-24-2→165бр. и ППО-3х6-2 за среден пасаж, както са предвидени по основния одобрен работен проект.

II. Специална част

Проектът предвижда промяна на хидро и топлоизолация на покривната плоча. Подмяна на водоприемни воронки и възстановяване на цименто пясъчните изтавнителни пластове, определяне наклона към воронките. Покривната конструкция е съставена от:

- Предварително напрегнати панели 2ТД-24-2 в двата крайни кораба;
- Среден пасаж ППО-3х6-2;

В средния пасаж са предвидени по основния проект поликарбонатни цилиндрични куполи. Предвижда се да се демонтира цялата хидроизолация и премахване на цилиндрични куполи. Технологичната последователност за изпълнение и подмяна на хидро и топлоизолацията е подробно представена в конструктивните планове и ПБЗ.

Преработване част от покрива в средния пасаж, като се демонтират в средната ос всички язви, окачения таван, стъклопластови цилиндрични куполни елементи и др. съставни елементи. За покривния панел ППО-3х6-2 след демонтаж на стъклопластови цилиндрични елемент, отворът се замонолитва с ЛТ-45.0,8 и бетон В25 по конструктивен план

Цялостно се подменя хидроизолацията, като под нея се полага 10см топлоизолация /по приложен работен детайл/. Предвижда се подмяна и преработка на отводняване, воронки и улуци по работни схеми в проектни части - ВиК.

Предвиждат се барбакани-преливници срещу порои, като се разположат през една конструктивна ос 6,00м и се изчислят и оразмерят по ВиК проект. По този начин всички язви и

Обект: „Ремонтно - възстановителни работи на покрива на сграда „Филтъррен корпус“ на ПСПВ „Бистрица“ - с. Бистрица, обл. Софийска

пробиви на покривната конструкция ще се решат. Във всяко казанче да има ел. захранване с нажежаема жичка против замръзване, което може да се включват по схема. Проблема с конденза в помещение с $\approx 95\%$ влажност е решен в заключението по част: ОВиК, като се предвиди - Обща обменна вентилация /чака се допълнително възлагане за проект/.

Преработка на фасадата /на по следващ етап/

- Дограмата се подменя с алуминиева дограма- стъклопакет със соларно покритие – предпазващо промяна на качествата на водата;
- Поликарбонатните плоскости между прозоречните отвори се подменят с зидария ^{ГВЗ ОБЕТОН} с топлоизолация ,или с термопанели;
- Теплоизолира се цялата сграда отвън, да се прекъснат всички термо мостове;

Предвижда се вентилационна система на цялото пространство за намаление на влажността и конденза.

По оси "Д" и "Е" се оформят кутии от ^{КОМПОЗИТЕН МАТЕРИАЛ} за естетическо прикриване на инсталации и канализационни тръби.

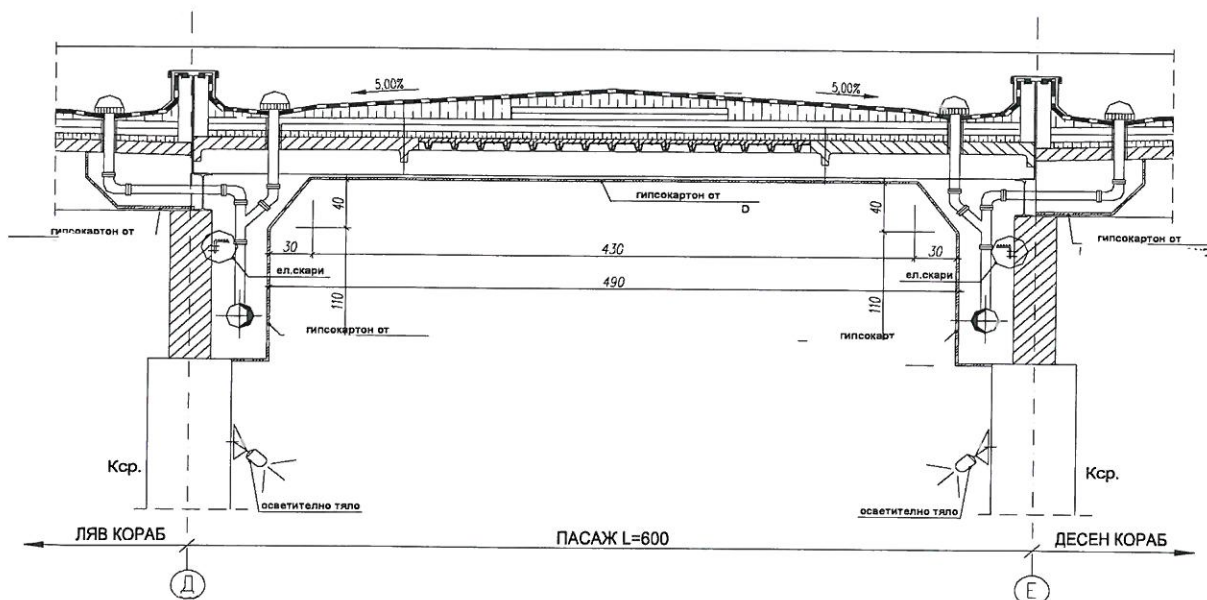
Всички стени колони и други видими повърхност се покриват с **влагоустойчив латекс** като предварително се извършат технологични операции предвидени в част конструктивна.

Цветовото оформление е по избор на Възложителя с **влагоустойчив латекс**. Настоящата записка е неразделна част от приложените архитектурни схеми. Предвиждат се два варианта за оформяне на тавана и интериора по среден пасаж.

- **I-ви вариант - влагоустойчив гипсокартон** на щендерна конструкция по конфигурация оформена от кота +8,80 до долния ръб на панела ППО-3х6-2 в която се замонолитва отвора;
- **II-ри вариант- окачен на щендерна конструкция** по конфигурация оформена от кота +8,80 до долния ръб на панела ППО-3х6-2 в която се замонолитва отвора;

Осветлението което се предвижда по оси "Е" и "Д" [колоните в среден пасаж], респективно осветителните тела са по избор на Възложителя.

III. Технически характеристики



Обект: „Ремонтно - възстановителни работи на покрива на сграда „Филтърнен корпус“
на ПСПВ „Бистрица“ - с. Бистрица, обл. Софийска

**Определяне на площта на окачения таван по
I-ви вариант за оформяне "тавана на среден пасаж"**

№	Етажно ниво	Температурни блокова [площ $A=L \cdot V_{\text{блок}}$]			
		I-ви	II-ри	III-ти	IV-ти
1	Софит над к.+4,20 между оси Д и Е - среден пасаж	8,00.42,00= 336,00m ²	8,00.42,00= 336,00m ²	8,00.42,00= 336,00m ²	8,00.42,00= 336,00m ²
	Софит над к.+4,20 между оси [А и Д]; [Е и К]	2.1,10.42,00= 92,40m ²	2.1,10.42,00= 92,40m ²	2.1,10.42,00= 92,40m ²	2.1,10.42,00= 92,40m ²
	Всичко:	428,40m ²	428,40m ²	428,40m ²	428,40m ²
	Общо + Фира 5%:	449,85m ²	449,85m ²	449,85m ²	449,85m ²
	Общо за пасажа:	A=1799,40m ²			

IV. ЗАБЕЛЕЖКА

1. Монтаж на щендерна носеща конструкция и окачване към монолитни стоманобетонни елементи

2. С оглед на ревизия на ел. скари и водопроводни трасета [за събиране на дъждовна вода от воронки] от покрива е необходимо да се предвидят отвори за ревизия, които може да са касетирани

3. Фугите на гипсокартона трябва да се обработят по избраната система

**Съгласували специалности на основание
чл.139,ал.3 и чл.169, ал.1 и ал.2**

Конструктивна

.....
(инж. Д.Христов)

Проектант:

Архитектурна

(арх.А. Малинова)

.....
(инж. Г.Иванова)

Електрическа

.....
(инж. Р.Стойнова)

BuK

.....
(инж. Т.Христова)

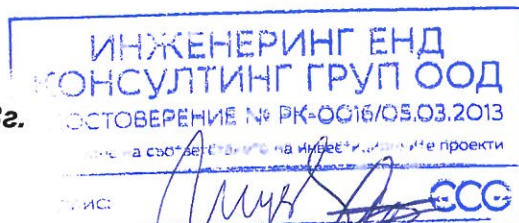
ОВuK

.....
(инж. М.Йоцова)

Ръководител задача:

.....
(дипл.инж. Б.Лесновски)

**Януари 2013г.
гр.София**



Управител:

.....
(дипл.инж. Б.Лесновски)

Обект: „Ремонтно - възстановителни работи на покрива на сграда „Филтърнен корпус“
на ПСПВ „Бистрица“ - с. Бистрица, обл. Софийска