



## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НОСИМОСПОСОБНОСТТА И  
УСТОЙЧИВОСТТА НА КОНСТРУКЦИЯТА, РЕМОНТ  
ПОКРИВ И АНТИСЕИЗМИЧНО ОСИГУРЯВАНЕ НА  
ФИЛТЪРЕН КОРПУС ВТОРИ ЕТАП НА ПСПВ  
ПАНАРЕВО – ГРАД СОФИЯ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „СТОЛИЧНА ОБЩИНА“ ЧРЕЗ КОНЦЕСИОНЕР  
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД

**ФАЗА:** РАБОТЕН ПРОЕКТ

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРНА

**РЕВИЗИЯ:** 00

**ПРОЕКТАНТ:**



/арх. Мария Цецкова/

Упълномощен представител  
на „ТИА Инженеринг“ ООД:



Водещ проектант

/инж. А. Ямболиев/

Възложител:

/К. Ямболиев/

Съгласували :		
Архитектурна	арх. М. Цецкова	
Конструктивна	инж. А. Ямболиев	
Електроинсталации	инж. Р. Кременска	
Отопление и Вентилация	инж. Н. Димитрова	
ПБЗ	инж. А. Младенова	
Пожарна безопасност	инж. А. Ямболиев	
План за управление на отпадъците	инж. А. Андреев	

август 2015г



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

**Мария Стефанова Цекова**

регистрационен номер 02990

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015



място за личен печат и подпис



Председател на КР  
арх. Весела Георгиева

Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП). Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



## СЪДЪРЖАНИЕ:

1.	ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ.....	2
2.	ОБХВАТ НА ПРОЕКТНИТЕ РАЗРАБОТКИ .....	2
3.	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ .....	2
4.	ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ.....	3
5.	СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ И МАТЕРИАЛИ .....	3
6.	НОРМАТИВНО ОСИГУРЯВАНЕ .....	3
7.	ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СГРАДАТА .....	4
8.	ОПИС НА ЧЕРТЕЖИТЕ.....	4



## 1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

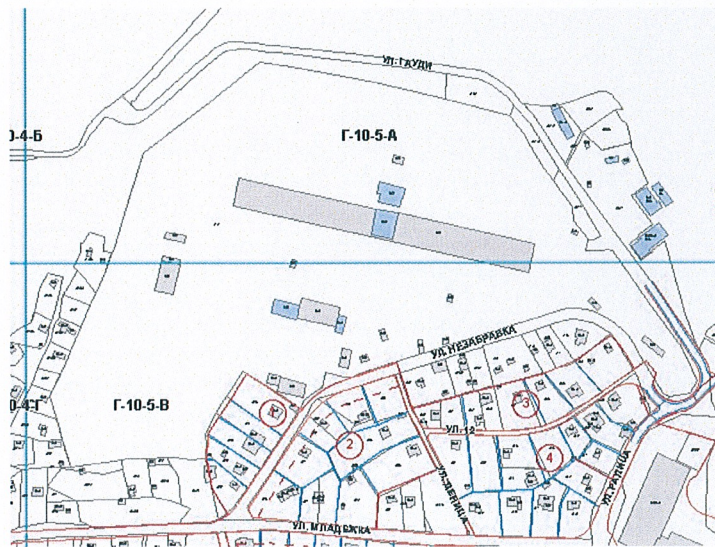
Настоящият проект " Възстановяване носимоспособността и устойчивостта на конструкцията, ремонт покрив и антисейзмично осигуряване на филтърен корпус втори етап на Пречиствателна станция за питейна вода "Панчарево" - град София" е изготвен въз основа на Договор № W262 между „УОТЪР ИНДЪСТРИ СЪПОРТ ЕНД ЕДЮКЕЙШЪН" ЕООД и "ТИА ИНЖЕНЕРИНГ" ООД. Проектът е разработен на база на техническо задание за проектиране, изготвено от Възложителя.

## 2. ОБХВАТ НА ПРОЕКТНИТЕ РАЗРАБОТКИ

Проектът има за задача да даде решения за извършване на дейности по усилване и възстановяване на филтърен корпус втори етап. Обхватът и съдържанието на документацията са определени от Приложение №1: Техническо задание и от Наредба №4 от 21.05.2001 на МРРБ за „Обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”.

## 3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПСПВ " Панчарево" е разположена в СО - Район "Панчарево", местност "Градище", поземлен имот с идентификатор 55419.6704.242. За територията е приета със Заповед РД -18-24 от 02.03.2012г кадастрална карта. Поземления имот на ПСПВ "Панчарево" се намира северно от кв. Панчарево и обхваща територия от 82 720 дка. Северната и североизточната имотна граница тангира с ул. Гауди, а южната и югоизточната граница с ул. Незабравка. В западна посока и частично в южна имотът на ПСПВ предимно граничи с частни имоти.



ПСПВ „Панчарево“ е въведена в експлоатация през 1968 г. Предмет на настоящия проект е изследване на Източния филтърен корпус.

Той представлява хале с размери в план 22.3/108.6m. Разположен е източно от административния корпус.

Връзката между административния корпус и филтърния корпуси се осъществява на кота +1,00 посредством вътрешни врати и при коти -4.79 – 2,70, посредством вътрешни врати и еднораменни диференциални стълби. Достъпът до филтърния корпус от юг се осъществява посредством пешеходна алея. Южно от филтърния корпус в пряка връзка с него са ситuirани избистрителите (бивши пулсатори).

Конструкцията е монолитна стоманобетонна с рамки в двете направления. По дължина халето е разделено на четири секции посредством 3 дилатационни фуги. Крайните секции са с дължина 23.5m, а средните – 30.8m. Покривната плоча е стоманобетонна с едноразмерно армирани полета, върху скара от главни и второстепенни греди. Колоните при фугите са с размери в план 20/30cm, а останалите са 30/30cm. Напречните греди при фугите са с размери



20/57cm, а останалите са 30/57cm. Стоманобетонната плоча над басейните на филтрите е с дебелина 7cm и наклон 4%, а в останалата част е с дебелина 13cm.

Връзките между отделните нива се осъществяват посредством вътрешно стълбище. Като втори изход се използва стълбището в административната сграда, през машинна зала.

В технологичната схема на ПСПВ „Панчарево“ за пречистване на питейна вода са включени бързи пясъчни филтри тип „АКВАЗУР Т“. Всеки от тях е с площ от по 90 м<sup>2</sup>. Филтърният пълнеж е еднослоен, изпълнен с кварцов пясък.

Северно на филтрите е разположен коридор с тръби за подаване на въздух, промивна вода и канали за пречистената вода.

От противопожарна гледна точка сградата е от клас по функционална пожарна опасност Ф5, категория по пожарна опасност Ф5.Д.

#### 4. ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът предвижда укрепване на сградата, саниране на фасадите, изолиране на покривите, възстановяване и преобоядисване на стени и тавани.

В **сутерения етаж** (застроена площ – 2395.72кв.м.) се намират филтрите, канали за пречиствена вода и обслужващ коридор към тях.

**Първият етаж** (застроена площ - 2395.72кв.м.) съдържа хале с филтри, коридор на ниво администрация(+1,00) и коридор на ниво утаители(+0,00).

Покривът на сградата е скатен с лек наклон на юг. Отводняване е външно посредством улици и водосточни тръби.

#### 5. СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ И МАТЕРИАЛИ

Реконструкцията предвижда изграждане на:

- възстановяване на носимоспособността на носещата конструкция
- подмяна на всички инсталации, описани в съответните части
- полагане на освежаващи бои по стени хале филтърно
- подмяна на керамична облицовка в коридор сутерен и отводнителни канали
- изпълнение на изолация по покрив с трапецовидни покривни термопанели
- изпълнение на термофасада по външни ограждащи стени, включително изпълнение на топлоизолация и силикатна мазилка
- подмяна на бордовата шапка на покрива
- подмяна на външните водосточни тръби и водосборни казанчета
- подмяна на тротоарните плочи около сградата

Описанието на всички довършителни работи е заложено в количествената сметка към проекта.

#### 6. НОРМАТИВНО ОСИГУРЯВАНЕ

В проекта са спазени действащите наредби и нормативи:

- Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони



- Наредба 6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии
- Наредба 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии
- Наредба 7 за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Наредба 2 за противопожарни строително-технически норми

## 7. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СГРАДАТА

Застроена площ (ЗП)	- 2395.72 кв.м.
Разгъната застроена площ (РЗП)	- 2395.72 кв.м.
Разгъната застроена площ включително сутерен(РЗП+сутерен)	- 4971.44 кв.м.
Застроен обем	- 22759.34куб.м.
Височина на сградата	- 5.76 м.

## 8. ОПИС НА ЧЕРТЕЖИТЕ

№ ЧЕРТЕЖ	ИМЕ НА ЧЕРТЕЖА	Фаза / Ревизия
W262-РП-А-101	СИТУАЦИЯ	РП / 00
W262-РП-А-102	ПЛАН НА СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ	РП / 00
W262-РП-А-103	ПЛАН НА ПЪРВИ ЕТАЖ	РП / 00
W262-РП-А-104	ПОКРИВНИ ЛИНИИ	РП / 00
W262-РП-А-201	ФАСАДА СЕВЕР	РП / 00
W262-РП-А-202	ФАСАДА ИЗТОК	РП / 00
W262-РП-А-203	ФАСАДА ЮГ	РП / 00
W262-РП-А-301	НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ 1-1	РП / 00
W262-РП-А-302	НАДЛЪЖЕН РАЗРЕЗ 2-2	РП / 00
W262-РП-А-501	ДЕТАЙЛИ	РП / 00

август 2015г.  
гр. София

Съставил:





	Вид СМР	мярка	к-во
<b>1</b>	<b>Демонтажни дейности</b>		
1.1.	Премахване на фасадна тухлена зидария с дебелина 25см, в зоните където ще се изграждат нови стоманобетонни шайби	кв.м.	196.00
1.2.	Премахване на обрушена вароциментова мазилка по стени филтърно първи етаж	кв.м.	1520.00
1.3.	Премахване на керамична облицовка по стени коридор в сутерен	кв.м.	380.00
1.4.	Премахване на обрушена вароциментова мазилка по таван на филтърно първи етаж	кв.м.	2315.00
1.5.	Премахване на керамична облицовка в отводнителни канали между филтри, в зоните където ще се изграждат нови стоманобетонни шайби	кв.м.	174.00
1.6.	Премахване на обрушена вароциментова мазилка по таван на коридор в сутерен	кв.м.	400.00
1.7.	Премахване на обрушената стара фасадна мазилка по стени	кв.м.	1934.00
1.8.	Премахване на фасаден цокъл	м.	240.00
1.9.	Демонтаж на съществуващ улук	м.	109.00
1.10.	Демонтаж на съществуващи външни водосточни тръби	м.	28.00
1.11.	Демонтаж на съществуваща ЛТ ламарина по скатен покрив, включително подконструкция до стоманобетонни панели	кв.м.	2500.00
1.12.	Демонтаж на съществуваща бордова шапка по скатен покрив	м.	230.00
<b>2</b>	<b>Вътрешни стени</b>		
2.1.	Вътрешна вароциментова мазилка по тухлени стени филтърно първи етаж, основа за полагане на мазана хидроизолация на цим.основа	кв.м.	1520.00
2.2.	Керамична облицовка по стени коридор в сутерен	кв.м.	380.00
<b>3</b>	<b>Тавани</b>		
3.1.	Вътрешна вароциментова мазилка по тавани филтърно първи етаж, основа за полагане на мазана хидроизолация на цим.основа	кв.м.	2315.00
3.2.	Вътрешна вароциментова мазилка по тавани коридор сутерен, основа за полагане на мазана хидроизолация на цим.основа	кв.м.	400.00
<b>4</b>	<b>Фасади</b>		
4.1.	Термофасада - мозаична мазилка по фасаден цокъл (цвят по каталог и мостра) на стъклотекстилна мрежа и XPS-F плочи с обемна плътност от 30 кг/куб.м и дебелина 8см	кв.м.	72.00
4.2.	Термофасада - силикатна мазилка по фасади (цвят по каталог и мостра) на стъклотекстилна мрежа и EPS-F плочи с обемна плътност от 15 кг/куб.м и дебелина 8см	кв.м.	2124.00
4.3.	Термофасада - силикатна мазилка по фасади (цвят по каталог и мостра) на стъклотекстилна мрежа и минерална вата за пожароустойчиви ивици	кв.м.	6.00
<b>5</b>	<b>Покриви</b>		
5.1.	Полагане на трапецовидни покривни термopanели със стандартен метод на закрепване, пълнеж от пенополиуретан, височина 100мм	кв.м.	2500.00
5.2.	Минерална вата в пожароустойчива ивица	кв.м.	12.00
<b>6</b>	<b>Други</b>		
6.1.	Доставка и монтаж на бордова шапка от поцинкована ламарина	м.	230.00
6.2.	Доставка и монтаж на улук от поцинкована ламарина	м.	109.00
6.3.	Доставка и монтаж на външни водосточни тръби	м.	28.00

**ЗАБЕЛЕЖКА :**

1. Всички количества са ориентировъчни за да послужат за избор на Главен изпълнител;
2. Изпълнителят е длъжен да провери и състави детайлни количествени сметки за СМР;
3. Всички видове СМР се доказват на място;
4. При съмнения и неясности се обръщайте към Проектанта.
5. Цените са без ДДС