

**“ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ - ПРТ” ООД**  
Адрес – Пазарджик, ул.”Ал.Стамболийски” No.108

## ДОКЛАД

за оценка на съответствие на част „Енергийна ефективност”  
на инвестиционен проект на обект: „Възстановяване носимоспособността и устойчивостта на конструкцията, ремонт покрив и антисеизмично осигуряване на филтърен корпус втори етап на ПСПВ Панчарево-град София“, съгласно чл.169, ал.1, т.6 и чл.142, ал.9 от ЗУТ.

Управител: \_\_\_\_\_

инж.П.Палева



август 2016г.  
Пазарджик

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Доклад за оценка на съответствие на инвестиционен проект на сграда за енергийна ефективност.
2. Удостоверение за вписване в публичния регистър на АУЕР на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради съгласно чл.44, ал.1 от ЗЕЕ.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Столична община“ чрез концесионер  
„Софийска вода“ АД

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
“ЕНЕРДЖИКОНСУЛТ-ПРТ” ООД  
Адрес - гр.Пазарджик, ул.”Александър Стамболийски” №108,  
ЕИК:201763552, Удостоверение №346 за вписване в публичния регистър  
на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и  
сертифициране на сгради, съгласно чл.44, ал.1 от ЗЕЕ.

### 3. ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ.

Настоящият доклад за съответствие е изготвен на база Наредба 7/2005 за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, утвърдена от Министерството на регионалното развитие и благоустройство на основание чл.142, ал.9 от ЗУТ и по искане на Възложителя, въз основа на проучване и анализ на следната предоставена техническа документация:

1. Проекти по част „Архитектурна”, „Енергийна ефективност”, „ОВК”, ”Електро”.
2. Проектът е разработен от проектант с пълна проектантска правоспособност.

#### 3.1. ОПИСАНИЕ НА ФУНКЦИОНАЛНОТО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА:

Обектът е разположен в ПСПВ-„Панчарево“, гр.София.

Обектът представлява съществуваща сграда-хале с размери 22,30м.х108,60м.

Конструкцията на обекта е монолитна, стоманобетонова. Сградата е със сутерен и етаж. Покривът е едноскатен, стоманобетонов, покрит с термопанел.

#### 3.1.1. КЛАСИФИКАЦИЯ НА СГРАДАТА, СЪГЛАСНО КРИТЕРИИТЕ НА НАРЕДБА РД 16-1058/2009.

Въз основа на данните от проучените проекти е извършена следната класификация на обекта съгласно критериите на Наредба РД 16-1058/2009 :

**Съществуваща сграда** със застроена площ общо-2 395,72м<sup>2</sup>;  
отопляема площ – 2395,72м<sup>2</sup> и отопляем обем - 11 978,60 м<sup>3</sup>.

### 3.2. ИЗЧИСЛИТЕЛНИ ПАРАМЕТРИ НА ВЪНШНИЯ ВЪЗДУХ И ПРОЕКТНИ ПАРАМЕТРИ НА ВЪТРЕШНИЯ КЛИМАТ.

Намира се в климатична зона 7 с изчислителни денградуси  $DD=2900$ , продължителност на отоплителния сезон – начало 15 октомври; край 23 април, изчислителна външна температура:  $-12^{\circ}\text{C}$ , нормативна температура в сградата:  $12^{\circ}\text{C}$ .

### 3.3. ОСНОВНИ ГЕОМЕТРИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА.

характеристики	
Обща площ на външни стени	1044,66 м <sup>2</sup>
Обща площ покрив	2 396,0 м <sup>2</sup>
Обща площ дограми и остъклени елементи	263,0 м <sup>2</sup>
Обща площ под над сутерен	2 396,0 м <sup>2</sup>
Площ на ограждащите повърхн. на отопл.обем	6099,66 м <sup>2</sup>
Полезна отопляема площ	2 395,72 м <sup>2</sup>
Полезен отопляем обем	11 978,60 м <sup>3</sup>

### 3.4.ТОПЛИННИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА КОНСТРУКТИВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ.

#### 3.4.1. Стенни ограждащи конструкции и елементи:

- Външна стена – тип 1

Силикатна мазилка	$\delta=0,005 \text{ m}$	$\lambda= 0,93 \text{ W/mK}$
Външна мазилка	$\delta=0,01 \text{ m}$	$\lambda= 0,81 \text{ W/mK}$
Плочи EPS	$\delta=0,08 \text{ m}$	$\lambda= 0,035 \text{ W/mK}$
Тухлена зидария	$\delta=0,25 \text{ m}$	$\lambda= 0,52 \text{ W/mK}$
Вътрешна мазилка	$\delta=0,015 \text{ m}$	$\lambda= 0,70 \text{ W/mK}$

✓ Действителен коефициент на топлопреминаване през стената:

$$U = 0,33 \text{ W/m}^2\text{K};$$

✓ Референтна стойност -  $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; при температура в помещението  $<15^{\circ}\text{C}$ ;

- Външна стена – тип 2

Силикатна мазилка	$\delta=0,005 \text{ m}$	$\lambda= 0,93 \text{ W/mK}$
Външна мазилка	$\delta=0,01 \text{ m}$	$\lambda= 0,81 \text{ W/mK}$
Плочи EPS	$\delta=0,08 \text{ m}$	$\lambda= 0,035 \text{ W/mK}$
Стоманобетонен елемент	$\delta=0,35 \text{ m}$	$\lambda= 1,63 \text{ W/mK}$
Вътрешна мазилка	$\delta=0,015 \text{ m}$	$\lambda= 0,70 \text{ W/mK}$

✓ Действителен коефициент на топлопреминаване през стената:

$$U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K};$$

✓ Референтна стойност -  $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; при температура в помещението  $<15^\circ\text{C}$ ;

• Външна стена – тип 3

Силикатна мазилка	$\delta=0,005 \text{ m}$	$\lambda= 0,93 \text{ W/mK}$
Външна мазилка	$\delta=0,01 \text{ m}$	$\lambda= 0,81 \text{ W/mK}$
Плочи EPS	$\delta=0,08 \text{ m}$	$\lambda= 0,035 \text{ W/mK}$
Стоманобетонен елемент	$\delta=0,25 \text{ m}$	$\lambda= 1,63 \text{ W/mK}$
Вътрешна мазилка	$\delta=0,015 \text{ m}$	$\lambda= 0,70 \text{ W/mK}$

✓ Действителен коефициент на топлопреминаване през стената:

$$U = 0,36 \text{ W/m}^2\text{K};$$

✓ Референтна стойност -  $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; при температура в помещението  $<15^\circ\text{C}$ ;

3.4.2. Подови конструкции и елементи:

• Под над неотопляеми помещения

гранитогрес	$\delta=0,01 \text{ m}$	$\lambda= 1,05 \text{ W/mK}$
Циментова замазка	$\delta=0,04 \text{ m}$	$\lambda= 0,93 \text{ W/mK}$
Ст.бетонна плоча	$\delta=0,15 \text{ m}$	$\lambda= 1,63 \text{ W/mK}$
Вътрешна мазилка	$\delta=0,01 \text{ m}$	$\lambda= 0,81 \text{ W/mK}$

✓ Действителен коефициент на топлопреминаване през под над неотоплявани помещения:  $U = 0,61 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

✓ Референтна стойност –  $U = 0,63 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; при температура в помещението  $<15^\circ\text{C}$ ;

3.4.3. Покривни ограждащи конструкции и елементи:

• покрив

термопанел	$\delta=0,06 \text{ m}$	
Стоманобетонена плоча	$\delta=0,10 \text{ m}$	$\lambda= 1,63 \text{ W/mK}$
Вътрешна мазилка	$\delta=0,01 \text{ m}$	$\lambda= 0,70 \text{ W/mK}$

✓ Действителен коефициент на топлопреминаване през покрива:  
 $U = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

✓ Референтна стойност -  $U=0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; при температура в помещението  $<15^\circ\text{C}$ ;

3.4.4. Прозорци и врати на сградата:

✓ Дограмата ще е PVC петкамерна, със стъклопакет  
( $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ );

Стойностите на коефициента на топлопреминаване на вложените материали и прозрачни ограждащи елементи (прозорци, врати и

покривно остъкляване) се доказват от производителя с декларация за съответствието на продукта със съществените изисквания по реда на Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (НСИЦОССП), приета с постановление № 325 на Министерския съвет от 2006г.

#### 3.4.5. Изчисления на влажностен режим.

Представени са изчисления съгласно Приложение 6 към Наредба 7/2005 (изм. ДВ 2009)

3.4.6. Представени архитектурно-строителни детайли на оградящите конструкции и елементи.

В проекта са приложени архитектурно-строителни детайли на :

- ✓ стени;
- ✓ под;
- ✓ покрив;

### 3.5. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ СИСТЕМИ ЗА ОТОПЛЯВАНЕ/ОХЛАЖДАНЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ НА СГРАДАТА:

#### ✓ 3.5.1. Отоплителна система:

Производствената част на сградата е неотопляема.

#### 3.5.2. Охладителна система:

Не се предвижда с настоящото проектиране.

#### ✓ 3.5.3. Вентилационна система;

Осъществява се, чрез монтаж на осови вентилатори на южната фасада и компенсиране през отваряеми прозорци на северната.

#### ✓ 3.5.4. Осветителна система:

Съгласно проекта в част „Електро”

#### ✓ 3.5.5. Други уреди и устройства:

Съгласно проекта в част „Електро”

### 3.6. ИЗЧИСЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГОДИШЕН РАЗХОД НА ЕНЕРГИИ ПО ЧЛ.4 КАТО ЦЯЛО, В Т.Ч. ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ, ЗА ОХЛАЖДАНЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И ГОРЕЩА ВОДА ЗА БИТОВИ НУЖДИ.

#### ✓ 3.6.1. Топлинни загуби от топлопреминаване;

- изчислени съгласно Прилож. 3 на Наредба 7/(изм. ДВ 2009)

#### ✓ 3.6.2. Топлинни загуби от вентилация (инфилтрация);

- изчислени съгласно Прилож. 3 на Наредба 7/(изм. ДВ 2009)

#### ✓ 3.6.3. Топлинни печалби от слънчево греене;

- изчислени съгласно Прилож. 3 на Наредба 7/(изм. ДВ 2009)

#### ✓ 3.6.4. Топлинни печалби от вътрешни топлинни източници;

- изчислени съгласно Прилож. 3 на Наредба 7/(изм. ДВ 2009)

- ✓ 3.6.5. Потребна енергия за отопление;
  - изчислени съгласно Прилож. 3 на Наредба 7/(изм. ДВ 2009)
- ✓ 3.6.6. Потребна енергия за охлаждане;
  - изчислени съгласно Прилож. 3 на Наредба 7/(изм. ДВ 2009)
- ✓ 3.6.7. Потребна енергия за вентилация;
  - изчислени съгласно Прилож. 3 на Наредба 7/(изм. ДВ 2009)
- ✓ 3.6.8. Потребна енергия за загряване на вода за битови нужди;
  - изчислени съгласно Приложение 3 на Наредба 7/(изм. ДВ 2009).

### 3.7. Определяне класа на енергопотребление на сградата по първична енергия:

- ✓ Специфичната годишна първична енергия за сградата:  
 $EP = 165,90 \text{ kWh/m}^2$

Референтна стойност на енергийната характеристика на сградата :  
 $EP_{\max,r} = 172,50 \text{ kWh/m}^2$

Принадлежност на сградата към клас на енергопотребление от А до G, съгласно Наредба No.E-РД-04-за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите- за сгради, чието предназначение не попада в предназначението на категориите сгради, за които е дадена скала на енергопотребление с числови стойности, се прилагат правилата по ал.4-6

**Изпълнено** е условието  $0,5 \cdot EP_{\max,r} \leq EP \leq EP_{\max,r}$  Сградата е проектирана така, че да отговаря на **клас на енергопотребление В**.

### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Спазена е методиката за изчисление на топлотехническите характеристики.

Изпълнението на предвидените детайли на сградните ограждащи елементи осигурява вътрешна температура на сградата, съответстваща на нейната класификация.

**Съответствието на проекта с изискванията за енергийна ефективност е изпълнено.**

август 2016г.  
гр.Пазарджик

Управител:

инж.П.Лалева







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Агенция за устойчиво енергийно развитие



## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00346  
София 02.08.2012 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

**„ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ - ПРТ” ООД**  
(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Александър Стамболийски”  
№ 108, ет. 4, ап. 10

представявана от Петя Димова Лалева

адрес: гр. Пазарджик, ул. „Климент Охридски” № 20, ет. 3

и от Татяна Прокопиева Ненова

адрес: гр. Пазарджик, ул. „Александър Стамболийски”  
№ 108, ет. 4, ап. 10

БУЛСТАТ/ЕИК: 201763552

имена и ЕГН на физическите лица - персонал:

Петя Димова Лалева  
Татяна Прокопиева Ненова  
Румяна Ангелова Григорова

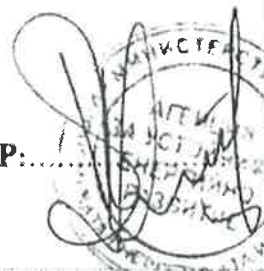


*Верно с  
представяване*

в уверение на това, че със Заповед № 346/ВПР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 02.08.2012 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност.

Дата на издаване: 02.08.2012 г.  
Срок на валидност до: 02.08.2017 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....





**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
№ 212316127000001 / 21.03.2016

**ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА, ИЗВЪРШВАЩИ ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И/ИЛИ СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Офис Цар Шишман Пазарджик, адрес гр. Пазарджик, ул. "Цар Шишман" № 26 на основание ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА ПРОФЕСИОНАЛНИ ОТГОВОРНОСТИ И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА, ИЗВЪРШВАЩИ ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И/ИЛИ СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТЕТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ-ПРТ ООД ЕИК: 201763552 Адрес: гр. Пазарджик - Ал. СТАМБОЛИЙСКИ 108; Ет. 4; Ап. 10 Представявано от		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно приложените Общи условия за застраховане на професионални отговорности и Клауза "Професионална отговорност на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради"		
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	За един иск: 15,000.00 лв. За всички искове: 30,000.00 лв.		
<b>ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ:</b>	Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл. 16 и чл. 17 от Закона за енергийната ефективност.		
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	1 година.	НАЧАЛО: 00:00 часа на 24/03/2016 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 23/03/2017 г.
<b>Дължима застрахователна премия:</b> 45.00 лв.			
<b>Дата:</b>	23-03-2016 г.		
<b>Данък 2% върху ЗП:</b>	0.90 лв.		
<b>Обща дължима сума:</b> (Дължима застрахователна премия + данък 2% върху ЗП)		45.90 лв.	<b>Словом:</b> четиридесет и пет и 0.90 лв.

Предоставена ми е писмено преддоговорната информация съгласно изискванията на закона.

Застрахованият декларира, че: 1. Застрахователят му е предоставил информацията по чл. 185/1/ от КЗ преди сключване на настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил е Приложение 1, съдържащо информация съгласно ЗЗЛД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица неговите лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия за застраховане на професионални отговорности и Клауза "Професионална отговорност на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради", които заедно с настоящата полица и попълненото от мен Заявление-въпросник, формират застрахователния договор.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведомите Застрахователя писмено на адрес: "ДЗИ - Общо застраховане" ЕАД, Централно управление, гр. София 1000, ул. "Г. Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: otgovornosti-claims@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 21.03.2016 г. гр. Пазарджик

ЗА

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:

ЗА

ЗАСТРАХОВАНИЯ:

/подпис и печат/

/име, подпис, печат/

Глобал Кейс ЕООД гр. Пазарджик, ул. Цар Шишман, 26, 12727013  
посредник/

/име, адрес и служебен участък на застрахователния