

ДОГОВОР №.....7643

**ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ НА
ДВУФАМИЛНА КЪЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА Р-Р ДРАГАЛЕВЦИ**

Днес.....08.11.....2017 г. в гр. София, между

"СОФИЙСКА ВОДА" АД, рег. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 13017500 и седалище и адрес на управление: гр. София 1766, район Младост, ж. к. Младост 4, ул. "Бизнес парк" №1, сграда 2А, представлявано от Арно Валто Де Мулиак в качеството му на Изпълнителен директор, наричано за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и

„ДАНАИЛА БИЛД“ ЕООД, рег. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 203503838 и седалище и адрес на управление: гр. Самоков, кв. Възраждане, бл.1, вх.Б, ет.4, ап.11, представлявана от Данаила Лазарова Тодорова в качеството ѝ на Управител, **наричано за краткост в този договор Изпълнител**;

Наричани заедно по-долу за краткост **„Страните“**, се сключи настоящия договор за следното:

Възложителят възлага, а Изпълнителят приема и се задължава да извърши:

Ремонтни строително-монтажни работи на двуфамилна къща на територията на р-р Драгалевци

Информация за обекта, предмет на договора:

Къщата се намира на адрес гр.София, бул."Черни връх" №192. Сградата е едноетажна, с приземен етаж. Покривът е скатен, изпълнен с битумна хидроизолация.

Раздел А: ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ - ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Изпълнителят приема и се задължава да извършва работите, предмет на настоящия договор, в съответствие с изискванията на договора.
2. В съответствие с качеството на изпълнението на задълженията по договора, Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя цените по договора по времето и начина, посочени в настоящия договор и Общите условия на договора за услуги.
3. Договорът се сключва за срок от 1/една/ година, считано от датата на подписването му, от която дата договорът влиза в сила .
4. Максималната обща стойност на договора е 54 112,03 (петдесет и четири хиляди сто и дванадесет и 0,03) лева без ДДС, която не може да бъде надвишавана. Общата стойност включва и непредвидени разходи, които са в размер на 15 % от предложената цена за строително-монтажните работи, посочена в ценовата оферта на изпълнителя, които ще бъдат заплатени при

изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им, съгласно посоченото в договора.

5. Договорът се прекратява при достигане на стойността, посочена в чл.4 или изтичане на срока по чл. 3 - което условие настъпи първо.
6. Изпълнителят е представил гаранция за изпълнение на настоящия Договор, в размер на 2705,60 лв., което се равнява на 5% от стойността на договора. Гаранцията за изпълнение на договора гарантира изпълнението на договора от страна на Изпълнителя.
7. В случай, че Възложителят прекрати Договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение, внесена от Изпълнителя.
8. На Изпълнителя не са гарантирани количества и продължителност на дейностите.
9. Ремонтните строително-монтажни работи на къщата са в следния обхват: ремонт на покрив, тераси, етажни помещения и фасада. Конкретните видове работи са описани в количествена сметка („Ценова таблица“), като са посочени и ориентировъчни количества за тях.
10. При изпълнение на ремонтните работи Изпълнителят трябва да спазва правилата и изискванията на съответния раздел от *Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР)* и/или действащите за съответните работи наредби, правилници и строителнотехнически норми.

Материали

11. Изпълнителят е отговорен за доставка, разтоварване, складиране, предпазване и опазване на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи.
12. Всички материали, влагани при изпълнение на строително монтажните работи трябва да отговарят на действащата нормативна уредба в Р България.
13. Материалите трябва да се транспортират и съхраняват съгласно изискванията на производителя им.
14. Изпълнителят предоставя на Възложителя документи за доставяните от него материали, преди влагането им в строежа, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, а именно: декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО или декларация за характеристиките на строителния продукт, придружена с валиден документ въз основа, на който е издадена, за строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или не е издадена ЕТО.
15. Възложителят си запазва правото да следи за качеството на материалите.
16. Контролът по време на строителство ще се упражнява от представители на Възложителя – контролиращ служител по договора (ръководител на проекта),

специалист „Строителен контрол“, представители на отдели „БЗР“ и „Опазване на околната среда“.

Възлагане и приемане на работата

17. Работите ще бъдат възложени за изпълнение с писмена „Официална инструкция“ от Възложителя и ще се изпълняват съгласно сроковете и видовете СМР, указани от Възложителя в нея.
18. След приключване на възложената работа Изпълнителят съставя „Протокол за завършени и подлежащи на заплащане видове СМР“ (Акт обр. 19) към съответната дата и го представя за одобрение на Възложителя. Допуска се, по преценка и със съгласието на Възложителя, да се съставят междинни актове обр. 19 за завършени определен вид или количество работи.
19. Съставя се Приемно-предавателен протокол за установяване годността и качеството на завършените работи, който следва да бъде подписан от Изпълнителя и Възложителя при липса на възражения.
20. В случай, че представител на Възложителя установи, че работите не са извършени качествено, той предоставя по своя преценка на Изпълнителя срок, в рамките на който последният трябва да поправи неприетите от Контролиращи служител, негов представител или лицето, упражняващо строителния контрол работи.
21. Контролиращият служител може да определи свой Представител, като писмено уведомява Изпълнителя за това. Представителят на контролиращия служител отговаря пред Контролиращия служител.

Мерки за безопасност

22. Изпълнителят трябва:
 - да спазва стриктно изискванията на действащото законодателство, уреждащо здравословните и безопасни условия на труд;
 - да се грижи за безопасността на всички лица, които имат право да бъдат на обекта;
 - да полага разумни усилия за поддържане на обекта и околността му свободни от ненужни препятствия, за да избегне опасност за тези лица;
 - да осигури и поддържа в изправност всички необходими лични предпазни средства на своите служители, ангажирани с изпълнение на договора.
23. Изпълнителят предвижда всички мерки за гарантиране безопасността на движение на пешеходците и МПС по време на строителството, както и всички мероприятия, съгласно изискванията на наредбите по БЗР.

Гаранционен срок

24. За работите по изпълнението на предмета на договора се прилагат и важат минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г. за “Въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”.

25. Гаранционният срок започва да тече след приемане на обекта с Приемо-предавателен протокол.
26. Изпълнителят се задължава при рекламация от страна на Възложителя, направена в гаранционния срок, за некачествено изпълнена работа съгласно правилата и изискванията на съответния раздел от Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) и/или действащите за съответната работа наредби, правилници и строително технически норми, Наредба № 2 и вътрешните норми на Възложителя, с които Изпълнителят ще бъде запознат при възлагане на конкретното задание, да отстрани в определен от Възложителя срок, за своя сметка неточно изпълнената работа, като гаранционният срок автоматично се подновява за повторно извършената работа.
27. Условията за гаранционно обслужване остават в сила и след изтичане на Договора.

Нанасяне на повреди на съоръжения на други фирми, експлоатационни дружества и/или физически лица

28. Всички щети по съоръжения и/или имущество на други фирми и/или физически лица, причинени от Изпълнителя, ще бъдат единствено негова отговорност и той ще заплати всички разходи, свързани с техния ремонт и/или възстановяване. Изпълнителят е длъжен до 3 дни от писмена покана от Възложителя, да заплати на Възложителя и/или посоченото от него юридическо и/или физическо лице всички разходи, свързани с ремонта и/или възстановяването на причинените от Изпълнителя вреди. В противен случай, стойността на ремонта и/или възстановяването се приспада от гаранцията за изпълнение.

Опазване на Околната Среда

29. Изпълнителят трябва да предприеме всички подходящи мерки за да опази околната среда около обектите и да ограничи щетите и неудобствата за хора и имущество вследствие на замърсяване, шум и други последици от неговите действия.

Раздел Б: ЦЕНИ И ДАННИ

30. Единичните цени на отделните видове дейности са посочени в Ценовата таблица, която е неразделна част от договора.
31. Всички цени са в български лева, до втория знак след десетичната запетая, и са постоянни за срока на Договора.
32. Цените за изпълнение, оферирани от Изпълнителя и приети от Възложителя с подписването на договора, включват всички договорни задължения на Изпълнителя по договора. Цените трябва да включват всички разходи и такси, платими от Възложителя при изпълнението на Договора, като количествата и видовете работи не са гарантирани от Възложителя.
33. При извозване на строителни отпадъци Изпълнителят сам предвижда разстоянието и разходите по транспортирането до узаконено депо. В цената се включват всички разходи за транспортиране и такси за пропуски и обслужване на депо.

34. Цените по Договора са крайни и включват всички договорни задължения на Изпълнителя по Договора, включително материали, оборудване, консумативи, транспортни и др. възможни присъщи разходи на Изпълнителя до мястото на изпълнение.
35. На заплащане подлежат само реално извършените видове и количества СМР.
36. Преди започване на СМР Контролиращият служител трябва да одобри, според представените от Изпълнителя декларации за характеристики на строителния продукт/декларация за експлоатационните показатели на строителния продукт, вида на материалите и изделията, които ще се използват за извършване на съответната работа.
37. След завършване на работите съгласно условията на чл. 8, Изпълнителят съставя „Протокол за завършените и подлежащи на заплащане СМР” към съответната дата. В случай, че отговорният специалист „Строителен контрол“ няма възражения по представените документи, той подписва Протокола, както и двустранен Приемо-предавателен протокол.
38. Изпълнителят издава надлежно попълнена фактура въз основа на подписан от двете страни „Протокол за завършените и подлежащи на заплащане СМР” към съответната дата и Сметка, обр.22.
39. Възложителят превежда на Изпълнителя дължимата сума до 45 дни от датата на коректно съставената фактура на Изпълнителя, представена на Контролиращия служител на Възложителя.
40. Възложителят превежда на Изпълнителя по банков път по сметка на Изпълнителя в банка: *С. РАКЕ ЕООД*
..... *B C 26 B U I B 9888 1043396000*

Непредвидени разходи

41. Непредвидени разходи за строително-монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строително-монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но в процес на строителството са констатирани като необходими за изпълнението на обекта.
42. Непредвидени разходи се отчитат при окончателно актуване на СМР. С цел признаване на непредвидените разходи, Изпълнителят трябва да представи констативен протокол, обосноваващ непредвидените работи, придружен с отделна КСС и при необходимост други документи. Констативният протокол се подписва от Възложителя и Изпълнителя. Непредвидени разходи може да се признаят и на база предписание на проектанта.
43. Непредвидени разходи ще се признават до 15% от предложената цена за изпълнение на обекта.
44. Остойностяването на непредвидените разходи ще става на база единичните цени от КСС. В случай, че в КСС не фигурират единични цени за видовете работи, които следва да се изпълнят като непредвидени, Изпълнителят изготвя анализ на цена на база Справочник за цените в строителството, издание на СЕК, последно издание. Предложеният анализ на цена се одобрява от Контролиращия служител.
45. **ЦЕНОВА ТАБЛИЦА**

"ДАНАИЛА БИЛД" ЕООД**ЦЕНОВА ТАБЛИЦА**

No	Видове работи	ед.м.	Прогнозно колич.	Ед. Цена/ в лв. без ДДС/	Сума
ФАСАДА					
1	Изчукване, сваляне и почистване на повърхности от стара мазилка	м2	200	1.33 лв.	266.00 лв.
2	Доставка и полагане на готова мозаечна мазилка за цокъл, вкл. грундиране	м2	55	14.54 лв.	799.70 лв.
3	Ремонт на обикновена мозайка по стъпала	м2	15	23.48 лв.	352.20 лв.
5	Изкърпване на външна мазилка по тавани, стрехи, дъна на балкони и под	м2	40	10.47 лв.	418.80 лв.
6	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло	бр.	6	34.28 лв.	205.68 лв.
7	Изработка, доставка и монтаж на стоманени решетки за прозорци - 35 м2	кг	500	4.47 лв.	2 235.00 лв.
8	Грундиране и блажна боя, двукратно на стоманени повърхности	м2	50	4.78 лв.	239.00 лв.
9	Смяна на стъкла остъкляване	м2	10	26.15 лв.	261.50 лв.
10	Боядисване на фасади с фасаген, двукратно	м2	200	4.77 лв.	954.00 лв.
11	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо с ръчно натоварване	м3	15	24.76 лв.	371.40 лв.
ПОМЕЩЕНИЕ 1 - за 2 броя					
1	Демонтаж на паркет, вкл. почистване	м2	30	1.04 лв.	31.20 лв.
2	Разваляне на настилка от фаянсови, теракотни или др.плочки на разтвор/лепило	м2	30	2.08 лв.	62.40 лв.
3	Разваляне на облицовки от фаянсови, теракотни или др.плочки на разтвор/лепило	м2	7	2.08 лв.	14.56 лв.
4	Очукване на мазилка по вътрешни стени и тавани	м2	5	1.33 лв.	6.65 лв.
5	Демонтаж на тоалетна,кухненска мивки и др.подобни	бр.	1	2.48 лв.	2.48 лв.
6	Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса	бр.	3	4.41 лв.	13.23 лв.
7	Демонтиране на каса на врата	бр.	4	6.94 лв.	27.76 лв.
8	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо с ръчно натоварване	м3	10	24.76 лв.	247.60 лв.
9	Доставка и монтаж на PVC дограма	м2	8	106.98 лв.	855.84 лв.
10	Доставка и монтаж на водобрани от Al ламарина вкл.подложка от топлоизол.	м	3	21.49 лв.	64.47 лв.
11	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от PVC, вкл. подложка от топлоизол.	м	3	16.74 лв.	50.22 лв.
12	Противоплесенна обработка на стени и тавани	м2	70	1.87 лв.	130.90 лв.
13	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд	м2	70	1.66 лв.	116.20 лв.
14	Изкърпване мазилка по канали, врати и прозорци	м2	5	8.77 лв.	43.85 лв.
15	Изкърпване мазилка под свалени плочки и под демонтирана мивка кухня	м2	7	8.77 лв.	61.39 лв.
16	Доставка и монтаж на алум. ланси за ръбове и ъгли	м	55	2.58 лв.	141.90 лв.
17	Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонт	м2	60	5.25 лв.	315.00 лв.



Заличена информация по ЗЗЛД



18	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	60	1.01 лв.	60.60 лв.
19	Боядисване с латекс двукратно	м2	60	3.18 лв.	190.80 лв.
20	Настилка от линолеум или подобни	м2	30	14.84 лв.	445.20 лв.
21	Доставка и монтаж на профил за преход	м	10	8.77 лв.	87.70 лв.
22	Доставка и монтаж на дървени первази при ремонти	м	50	3.67 лв.	183.50 лв.
23	Демонтаж на ключове, контакти и кутии	бр.	15	0.49 лв.	7.35 лв.
24	Доставка и монтаж на ключове и контакти за открита инсталация (полускрити, двойни)	бр.	15	6.19 лв.	92.85 лв.
25	Доставка и монтаж на ревизионен отвор за комин	бр.	4	22.29 лв.	89.16 лв.
26	Доставка и монтаж на лумин.осветителен блок 4x18W за открит монтаж	бр.	2	59.04 лв.	118.08 лв.
27	Доставка и полагане на полиетилен по под	м2	30	1.61 лв.	48.30 лв.
ПОМЕЩЕНИЕ 2 за 2 броя					
1	Демонтаж на паркет	м2	30	1.04 лв.	31.20 лв.
2	Очукване на варо-циментова мазилка по вътрешни стени и тавани (около дограма)	м2	5	1.33 лв.	6.65 лв.
3	Изкърпване мазилка по стени и тавани	м2	25	8.77 лв.	219.25 лв.
4	Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса	бр.	2	4.41 лв.	8.82 лв.
5	Демонтиране на каса на врата	бр.	2	6.94 лв.	13.88 лв.
6	Сваляне (разлепване) на тапети	м2	75	1.86 лв.	139.50 лв.
7	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо с ръчно натоварване	м3	2	24.76 лв.	49.52 лв.
8	Доставка и монтаж на PVC дограма	м2	10	106.98 лв.	1 069.80 лв.
9	Доставка и монтаж на подобрени от Al ламарина вкл.подложка от топлоизол.	м	5	21.49 лв.	107.45 лв.
10	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от PVC, вкл. подложка от топлоизол.	м	5	16.74 лв.	83.70 лв.
11	Противоплесенна обработка на стени	м2	75	1.87 лв.	140.25 лв.
12	Противоплесенна обработка на тавани	м2	30	1.87 лв.	56.10 лв.
13	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд	м2	75	1.66 лв.	124.50 лв.
14	Изкърпване мазилка по канали, врати и прозорци	м2	5	8.77 лв.	43.85 лв.
15	Доставка и монтаж на алум. лайсни за ръбове и ъгли	м	55	2.58 лв.	141.90 лв.
16	Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонт	м2	75	5.25 лв.	393.75 лв.
17	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	75	1.01 лв.	75.75 лв.
18	Боядисване с латекс двукратно	м2	75	3.18 лв.	238.50 лв.
19	Настилка от линолеум или подобни	м2	30	14.84 лв.	445.20 лв.
20	Доставка и монтаж на профил за преход ламинат-плочки (мозайка-балатум)	м	2	8.77 лв.	17.54 лв.
21	Доставка и монтаж на дървени первази при ремонти	м	50	3.67 лв.	183.50 лв.
22	Демонтаж на ключове, контакти и кутии	бр.	6	0.49 лв.	2.94 лв.
23	Доставка и монтаж на ключове и контакти за открита инсталация (полускрити, двойни)	бр.	6	6.19 лв.	37.14 лв.
24	Доставка и монтаж на ревизионен отвор за комин	бр.	4	22.29 лв.	89.16 лв.
25	Доставка и монтаж на лумин.осветителен блок 4x18W за открит монтаж	бр.	2	59.04 лв.	118.08 лв.
26	Доставка и полагане на полиетилен по под	м2	30	1.61 лв.	48.30 лв.
ПОМЕЩЕНИЯ 3 И 4 за 2 броя					
1	Демонтаж на паркет	м2	50	1.04 лв.	52.00 лв.
2	Очукване на варо-циментова мазилка по вътрешни стени и тавани (около дограма)	м2	10	1.33 лв.	13.30 лв.
3	Демонтиране на прозорци над 2 м2 с каса	бр.	4	4.41 лв.	17.64 лв.



4	Демонтиране на каса на врата	бр.	5	6.94 лв.	34.70 лв.
5	Сваляне (разлепване) на тапети	м2	130	1.86 лв.	241.80 лв.
6	Превоз строителни отпадъци на депо с ръчно натоварване	м3	2	24.76 лв.	49.52 лв.
7	Доставка и монтаж на PVC дограма	м2	20	106.98 лв.	2 139.60 лв.
8	Доставка и монтаж на водобрани от Al ламарина , вкл.подложка от топлоизол.	м	10	21.49 лв.	214.90 лв.
9	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от PVC , вкл. подложка от топлоизол.	м	10	16.74 лв.	167.40 лв.
10	Противоплесенна обработка на стени	м2	130	1.87 лв.	243.10 лв.
11	Противоплесенна обработка на тавани		100	1.87 лв.	187.00 лв.
12	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд	м2	130	1.66 лв.	215.80 лв.
13	Изкърпване мазилка по канали, врати и прозорци	м2	10	8.77 лв.	87.70 лв.
14	Доставка и монтаж на алум. лайсни за ръбове и ъгли	м	100	2.58 лв.	258.00 лв.
15	Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонт	м2	130	5.25 лв.	682.50 лв.
16	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	130	1.01 лв.	131.30 лв.
17	Боядисване с латекс двукратно	м2	130	3.18 лв.	413.40 лв.
18	Настилка от линолеум или подобни	м2	50	14.84 лв.	742.00 лв.
19	Доставка и монтаж на дървени первази при ремонти	м	100	3.67 лв.	367.00 лв.
20	Демонтаж на ключове, контакти и кутии	бр.	15	0.49 лв.	7.35 лв.
21	Доставка и монтаж на ключове и контакти за открита инсталация (полускрити, двойни)	бр.	15	6.19 лв.	92.85 лв.
22	Доставка и монтаж на лумин.осветителен блок 4x18W за открит монтаж	бр.	4	59.04 лв.	236.16 лв.
23	Доставка и полагане на полиетилен по под	м2	50	1.61 лв.	80.50 лв.
КОРИДОРИ					
1	Демонтаж на бойлерен ключ, изолиране на проводници	бр.	2	9.41 лв.	18.82 лв.
2	Демонтаж на ключове, контакти и кутии	бр.	6	0.49 лв.	2.94 лв.
3	Демонтаж аплик или плафонер	бр.	2	1.09 лв.	2.18 лв.
4	Демонтиране на каса на врата	бр.	2	6.94 лв.	13.88 лв.
5	Демонтиране прозорец предверие	бр.	1	4.41 лв.	4.41 лв.
6	Разбиване на бетон механизирано с къртач при ремонтни работи	м3	1	64.39 лв.	64.39 лв.
7	Доставка и монтаж на водобрани от Al ламарина м, вкл.подложка от топлоизол.	м	2	21.49 лв.	42.98 лв.
8	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от PVC м, вкл. подложка от топлоизол.	м	2	16.74 лв.	33.48 лв.
9	Доставка и монтаж на разклонителна кутия с капак	бр.	4	3.65 лв.	14.60 лв.
10	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд	м2	100	1.66 лв.	166.00 лв.
11	Изкърпване мазилка по канали, врати и прозорци	м2	5	8.77 лв.	43.85 лв.
12	Шпакловане по гладки мазилки с гипсово лепило при ремонт	м2	100	5.25 лв.	525.00 лв.
13	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м2	100	1.01 лв.	101.00 лв.
14	Боядисване с латекс двукратно	м2	100	3.18 лв.	318.00 лв.
15	Доставка и монтаж на ключове и контакти за открита инсталация (полускрити, двойни)	бр.	6	6.19 лв.	37.14 лв.
16	Доставка и монтаж на бойлерен ключ	бр.	2	14.05 лв.	28.10 лв.
17	Доставка и монтаж на пендел, аплик или плафониера	бр.	4	34.28 лв.	137.12 лв.

Заличена информация по ЗЗЛД



18	Доставка и монтаж на профил за преход ламинат-плочки (мозайка-балатум)	м	4	8.77 лв.	35.08 лв.
19	Настилка от линолеум или подобни	м2	20	14.84 лв.	296.80 лв.
20	Доставка и монтаж на дървени первази при ремонти	м	50	3.67 лв.	183.50 лв.
21	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо с ръчно натоварване	м3	2	24.76 лв.	49.52 лв.
22	Доставка и полагане на полиетилен по под	м2	30	1.61 лв.	48.30 лв.
Санитарни помещения					
1	Демонтиране на прозорци до 2 м2 с каса	бр.	4	4.41 лв.	17.64 лв.
2	Демонтиране на цинковани тръби и фитинги при съществ. водопроводи до 2 1/2"	м	20	0.99 лв.	19.80 лв.
3	Демонтаж на тоалетна,кухненска мивки и др.подобни	бр.	4	2.48 лв.	9.92 лв.
4	Демонтаж на клозетно клекало	бр.	2	2.48 лв.	4.96 лв.
5	Доставка и монтаж на PVC дограма	м2	8	106.98 лв.	855.84 лв.
6	Доставка и монтаж на водобрани от Al ламарина , вкл.подложка от теплоизол.	м	3	21.49 лв.	64.47 лв.
7	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от PVC, вкл. подложка от теплоизол.	м	3	16.74 лв.	50.22 лв.
8	Изкърпване мазилка по канали, врати и прозорци	м2	6	8.77 лв.	52.62 лв.
9	Облицовка с фаянсови плочки на разтвор или лепило по стени на фуга 2 мм	м2	50	27.20 лв.	1 360.00 лв.
10	Рзвяляне на облицовки от фаянсови, теракотни или др.плочки на разтвор/лепило	м2	40	2.08 лв.	83.20 лв.
11	Монтаж на ланси плочки външен ъгъл	м	30	4.51 лв.	135.30 лв.
12	Доставка и монтаж вентилационни решетки	бр.	4	19.20 лв.	76.80 лв.
13	Настилка от теракотни плочи на лепило	м2	8	27.20 лв.	217.60 лв.
14	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода от ф25 до ф40	за 1 м.	40	9.86 лв.	394.40 лв.
15	Смяна на кран, канелка или фонтанка до 1 1/4"	бр.	4	27.34 лв.	109.36 лв.
16	Доставка и монтаж изолация до ф 50	м	40	3.58 лв.	143.20 лв.
17	Доставка и монтаж на скоби за тръби по 1"	бр.	30	1.87 лв.	56.10 лв.
18	Доставка и монтаж на тоалетна чиния със задно оттичане с казанче	бр.	2	156.51 лв.	313.02 лв.
19	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло	бр.	2	34.28 лв.	68.56 лв.
20	Доставка и монтаж на порцеланов умивалник с обикновен сифон	бр.	2	55.77 лв.	111.54 лв.
21	Подмяна на PVC тръби немифирани тип 100 Ф 50	м	6	14.04 лв.	84.24 лв.
22	Доставка и монтаж на смесителна батерия-стояща	бр.	2	53.59 лв.	107.18 лв.
23	Доставка и монтаж на душ-комплект	бр.	2	97.67 лв.	195.34 лв.
24	Доставка и монтаж на бойлер електрически 80л за топла вода без налягане, битови нужди	бр.	2	295.18 лв.	590.36 лв.
25	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	2	13.57 лв.	27.14 лв.
ПОДМЯНА НА ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ					
1	Откриване и отстраняване на повреди в електр.инсталация	бр.	1	84.20 лв.	84.20 лв.
2	Демонтаж на разпределително ел.табло	бр.	2	11.89 лв.	23.78 лв.
3	Доставка и полагане на ел. пров. СВТ 3 x 6 + 4 мм2 с обикнов. скоби по бетон	м	20	9.18 лв.	183.60 лв.
4	Доставка и монтаж наапартаментно табло (пълна конфигурация)	бр.	2	125.80 лв.	251.60 лв.

НА ВИД "ЕОС"

Заличена информация по ЗЗЛД

САМОН

5	Доставка и полагане на ел. пров. СВТ 3 x 2,5 мм ² с обикнов. скоби по бетон	м	300	3.62 лв.	1 086.00 лв.
6	Доставка и полагане на ел. пров. СВТ 3 x 1,5 мм ² с обикнов. скоби по бетон	м	150	2.78 лв.	417.00 лв.
7	Доставка и монтаж на разклонителни кутии с капак		30	3.65 лв.	109.50 лв.
ПОДМЯНА НА ВОДОПРОВОД					
1	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода от ф25 до ф40	за 1 м.	50	9.86 лв.	493.00 лв.
2	Доставка и монтаж изолация до ф 50	м	50	3.58 лв.	179.00 лв.
3	Доставка и монтаж на водомери за студена вода 3/4" - 5 м ³ /час	бр.	2	86.58 лв.	173.16 лв.
4	Доставка и монтаж на кран сверицен	бр.	2	12.65 лв.	25.30 лв.
5	Доставка и монтаж на кран с испразнител	бр.	2	17.05 лв.	34.10 лв.
6	Доставка и монтаж филтър	бр.	2	15.25 лв.	30.50 лв.
Мазета					
1	Почистване на помещенията	м ²	190	1.94 лв.	368.60 лв.
2	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо с ръчно натоварване	м ³	2	24.76 лв.	49.52 лв.
Покрив					
1	Демонтаж на покривна хидроизолация с просичане	м ²	190	1.23 лв.	233.70 лв.
2	Очукване на циментова замазка	м ²	190	1.33 лв.	252.70 лв.
3	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на депо с ръчно натоварване	м ³	5	24.76 лв.	123.80 лв.
Изпълнение на Хидро и топлоизолация на пластове					
1	Пердашена армирана замазка – 4 см.	м ²	190	11.52 лв.	2 188.80 лв.
2	Пердашена циментна замазка по подове, тераси, покриви и др. – 2 см./за наклон/	м ²	190	8.24 лв.	1 565.60 лв.
3	Полагане на топлоизолация XPS d=10см	м ²	190	23.48 лв.	4 461.20 лв.
4	Вертикален транспорт на строителни материали	м ³	20	14.86 лв.	297.20 лв.
5	Водокап нов и шпакловка с бял теракол чела	м'	65	4.46 лв.	289.90 лв.
6	Грундиране с битумен грунд при ремонти	м ²	190	1.37 лв.	260.30 лв.
7	Хидроизолация с два пласта APP мембрана - първи пласт 4кг/м ² с полиестер 170гр/м ² и втори пласт 4,5кг/м ² с полиестер 170гр/м ² , с минерална посипка за втория пласт на газопламъчно залепване	м ²	190	17.35 лв.	3 296.50 лв.
8	Подмяна на PVC тръби нему вирани тип 100 Ø110	м	30	11.82 лв.	354.60 лв.
9	Скоби за закрепване на PVC тръби Ф110	бр.	30	2.24 лв.	67.20 лв.
10	Доставка и монтаж на PVC коляно Ø110 /дъги/	бр.	20	6.72 лв.	134.40 лв.
11	Доставка и монтаж на PVC коляно Ø110	бр.	5	6.18 лв.	30.90 лв.
12	Разклонител PVC Ф110/110	бр.	5	7.08 лв.	35.40 лв.
МЪЛНИЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ					
1	Доставка и монтаж на гръмоотводни уредби - мрежа от бет. стомана Ø 8	м	100	3.48 лв.	348.00 лв.
2	Доставка и монтаж на заземление от поцинкована шина 3/30 мм	м	20	4.06 лв.	81.20 лв.
3	Носещ блок за проводник Ф8 мм от мразоустойчив бетон 1 кг и LFV устойчива пластмасова основа за плосък покрив	бр.	60	4.25 лв.	255.00 лв.

33ЛД

Заличена информация по 33ЛД

СТАМОС

4	Универсална монтажна мултиклема за тел ф 8-10 мм от поцинкована стомана болт и гайка М10 от поцинкована стомана Универсална за паралелни, Т-образни, напречни и надлъжни връзки на телове и въжета	бр	10	6.89 лв.	68.90 лв.
5	Държач за проводник Ф8 за Фасада с дюбел	бр	40	3.90 лв.	156.00 лв.
6	Монтажна фалцова клема за укрепване/присъединяване на ламарина с дебелина до 8 мм и Ф8 мм горещо поцинкована болт и гайка-горещо поцинковани Гарантирана контактна площ 10см2 от страна на ламарината	бр	20	11.32 лв.	226.40 лв.
7	Държач за проводник Ф8 за Фасада с дюбел /шина/	бр	10	8.10 лв.	81.00 лв.
8	Контролна разединителна клема Ревизионна клема за тел 08-10/ шина 40 мм съставена от две части, материал -поцинкована стомана С 2 болта М10 и гаики от неръждаема стомана	бр	10	12.82 лв.	128.20 лв.
9	Доставка и набиване на оземителен кол поцинкован 3 м 5/50/50	бр	10	35.37 лв.	353.70 лв.
Тенекеджийски работи					
1	Изкърпване мазилка по комини (вън и вътре)	м2	8	8.77 лв.	70.16 лв.
2	Водокап шапки, лепене шапка	м	10	9.18 лв.	91.80 лв.
3	Доставка и монтаж на безшевни улуци от поцинкована ламарина	м	60	8.27 лв.	496.20 лв.
4	Направа на холкер	м	15	7.08 лв.	106.20 лв.
				Обща стойност без ДДС:	47053.94
				Непредвидени разходи в размер на 15 %	7058.09
				Обща стойност с 15% непредвидени:	54112.03

ТАБЕЛИ

Заличена информация по ЗЗЛД

САМО

Раздел В: СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

46. В случай, че Изпълнителят едностранно прекрати настоящия договор, без да има правно основание за това, той дължи на Възложителя неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от общата стойност на договора без ДДС.
47. В случай, че Изпълнителят не изпълнява своите задължения по договора, включително не изпълни качествено и в срок СМР, предмет на договора, Изпълнителят се задължава да изплати на Възложителя неустойка в съответствие с посоченото в настоящия договор.
48. При неспазване на сроковете за започване и приключване на възложените работи по вина на Изпълнителя, последният дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от стойността без ДДС на възлагането за всеки ден закъснение, но не повече от 20% (двадесет процента) от стойността без ДДС на възлагането.
49. При некачествено изпълнение на възложени работи, Контролиращият служител, писмено (включително по електронна поща) определя по своя преценка срок на Изпълнителя за повторно изпълнение на част или на всички работи. Повторното изпълнение на некачествено изпълнените работи е за сметка на Изпълнителя.
50. В случай, че Изпълнителят повторно извърши възложените му работи некачествено, Възложителят може да наложи на Изпълнителя неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на възложените работи, като в този случай Възложителят може да възложи работите на друга фирма, като всички разходи, произтичащи от това, ще бъдат приспаднати от актовете (фактурите) или прихванати от гаранцията за изпълнение на Изпълнителя.
51. На Изпълнителя се налагат неустойки в случаите, когато при изпълнение на строително - монтажните работи на обекта се констатира едно или няколко от следните нарушения:
 - 51.1. при неспазване предписанията и/или неосигурено оборудване в съответствие с изискванията за БРЗ;
 - 51.2. При наличие на небезопасени скелета, изкопи, работна площадка и др.;
 - 51.3. При неподреджване и непочистване на работните площадки след приключване на работния ден;
 - 51.4. При неизвозени строителни отпадъци, най-късно до 24 часа след изпълнението на съответните СМР;
 - 51.5. Когато работниците и служителите на Изпълнителя изпълняващи СМР на обекта са без подходящо работно облекло и лични предпазни средства.
52. В случай на едновременно констатирани повече от едно нарушение, неустойките се налагат за всяко нарушение поотделно. Размерът на неустойките, които ще бъдат налагани на Изпълнителя при констатиране от страна на Възложителя, на което и да е от визираните в чл.50 от този раздел нарушения се определя по следния начин:
 - 52.1. при първо нарушение - 100 (сто) лева;

52.2. При второ нарушение – 200 (двеста) лева;

52.3. При трето и следващо нарушение - 500 (петстотин) лева;

53. При установени повече от три нарушения по чл.50:

53.1. Виновните служители на Изпълнителя няма да бъдат допускани до работа до завършване на ремонтните СМР на обекта.

53.2. Възложителят може да прекрати договора, като задържи гаранцията за изпълнение.

54. Изпълнителят е длъжен да заплати всички наложени неустойки в срок до 5 (пет) дни от получаването на писмено уведомление от Възложителя за налагането на съответната неустойка или санкция.

Санкции, налагани на "Софийска вода" АД

55. Ако в който и да е момент, поради действие или бездействие от страна на Изпълнителя и/или негови служители, на "Софийска вода" АД бъдат наложени санкции по силата на действащото законодателство, Изпълнителят се задължава да обезщети Възложителя по всички санкции в пълния им размер.

Гаранция за изпълнение

56. Гаранцията за изпълнение гарантира изпълнението на договора. Гаранцията е с валидност срока на договора и се освобождава след изтичането му. В случай на завършване и приемане с приемопредавателен протокол на възложените СМР преди изтичане срока на договора, гаранцията за изпълнение се освобождава по нареждане на Контролиращия служител. За срока на задържането ѝ не се начисляват лихви. Изпълнителят е длъжен да поддържа стойността на гаранцията за изпълнение за срока на договора.

57. В случай, че Изпълнителят откаже да изплати неустойка, глоба или санкция, наложена съгласно изискванията на настоящия Договор, както и ако откаже изпълнение на гаранционна поддръжка, Възложителят има право да приспадне дължимата му сума от гаранцията за изпълнение на договора, внесена от Изпълнителя, за да гарантира изпълнението на настоящия Договор.

58. В случай, че стойността на гаранцията за изпълнение се окаже недостатъчна, Изпълнителят се задължава в срок от 5 работни дни да заплати стойността на дължимата неустойка и да допълни своята гаранция за изпълнение до нейния пълен размер.

РАЗДЕЛ Г: ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Съдържание:

Член	Наименование
1.	ДЕФИНИЦИИ
2.	ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
3.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
4.	ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
5.	НЕУСТОЙКИ
6.	ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
7.	ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ
8.	КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ
9.	ПУБЛИЧНОСТ
10.	НОРМАТИВНИ И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА
11.	ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА НА ОБЕКТИТЕ
12.	ИНСПЕКТИРАНЕ И ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПЛАН ЗА ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
13.	ПРЕДОСТАВЕНИ АКТИВИ
14.	СЛУЖИТЕЛИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
15.	УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ИНЦИДЕНТИ
16.	ОПАСНИ МАТЕРИАЛИ
17.	ТЕСТВАНЕ
18.	ГАРАНЦИИ
19.	ФОРС МАЖОР
20.	ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАНЕ
21.	ПРЕОТСТЪПВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
22.	ПРЕКРАТЯВАНЕ
23.	РАЗДЕЛНОСТ
24.	ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Общи условия на договора за строителство

Общите условия на договора за строителство, са както следва:

1. ДЕФИНИЦИИ

Следните понятия следва да имат определеното им по-долу значение. Думи в единствено число следва да се приемат и в множествено и обратно, думи в даден род следва да се възприемат, в който и да е род, ако е необходимо при тълкуването на волята на страните по настоящия договор. Думите, които описват дадено лице, включват всички представлявани от това лице страни по договора, независимо дали са свързани лица по смисъла на Търговския закон или не, освен ако от контекста не е ясно, че са изключени.

Препращането към даден документ следва да се разбира като препращане към посочения документ, както и всички други документи, които го изменят и/или допълват.

- 1.1. **“Възложител”** означава “Софийска вода” АД, което възлага изпълнението на Работите, предмет на този договор.
- 1.2. **“Контролиращ служител”** означава лицето, определено от Възложителя, за което Изпълнителят е уведомен и което действа от името на Възложителя и като представител на Възложителя за целите на този договор.
- 1.3. **“Инвеститорски контрол”** означава представител на Контролиращия служител, който ще извършва инвеститорски контрол върху изпълнението на договора от името на Контролиращия служител.
- 1.4. **“Изпълнител”** означава физическото или юридическо лице, както и техни обединения, определено в договора и неговите представители и правоприменици.
- 1.5. **“Отговорно лице”** означава лицето, определено от Изпълнителя, за което Възложителят е уведомен и което действа от името на Изпълнителя, и като представител на Изпълнителя за целите на този договор.
- 1.6. **“Договор”** означава цялостното съглашение между Възложителя и Изпълнителя, състоящо се от посочените по – долу части, като в случай на несъответствие при тълкуване имат предимство в следния ред:
 - Договор;
 - Раздел А: Техническо задание – предмет на договора (вкл. Работен проект и График за изпълнение на работите)
 - Раздел Б: Цени и данни;
 - Раздел В: Специфични условия;
 - Раздел Г: Общи условия;
- 1.7. **“Дата на влизане в сила на договора”** означава датата на подписване на договора, освен ако не е уговорено друго.
- 1.8. **“Цена по договора”** означава цената, изчислена съгласно Раздел Б: Цени и данни.
- 1.9. **“Максимална стойност на договора”** - означава пределната сума, която не може да бъде надвишавана при възлагане и изпълнение на договора.
- 1.10. **“Срок на договора”** означава предвидената продължителност на договора.

- 1.11. **“Официална инструкция”** означава възлагане, чрез което Възложителят определя началната дата на изпълнението на конкретни работи, съобразно Раздел А: Техническо задание.
- 1.12. **“Работи”** означава строителни и монтажни работи (СМР), описани в Раздел А: Техническо задание.
- 1.13. **“Обект”** означава всяко местоположение (земя, улица, сграда или съоръжение), на който се осъществяват Работите, както и всяко друго място, предоставено от Възложителя за целите на договора.
- 1.14. **“Машини и съоръжения”** означава всички активи, материали, машини, съоръженията, инструменти и други подобни, предоставени от Възложителя на Изпълнителя за изпълнението на Работите.
- 1.15. **“Работен проект”** означава комплект чертежи, записки и т.н., който се дава на Изпълнителя от Възложителя за изпълнението на работите, предмет на настоящия договор. Работният проект е неразделна част от Раздел А: Техническо задание.
- 1.16. **“График на изпълнение на работите”** е планът за изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, съгласно Работния проект. Графикът за изпълнение на работите се представя в предложението на Изпълнителя или съобразно уговореното в Раздел А: Техническо задание.
- 1.17. **“Системи за безопасност при работа”** означава комплект от документи на Възложителя или нормативни актове съгласно българското законодателство, които определят начините и методите за опазване здравето и безопасността при изпълнение на работите, предмет на договора.
- 1.18. **“Начална дата на изпълнение на работите”** означава денят на подписване на Образец №2 съгласно чл.157 (1) от ЗУТ: протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква, датата на заверка на заповедната книга.
- 1.19. **“Срок за изпълнение на Работите”** означава периодът от Началната дата на изпълнение на Работите до Цялостно приключване на Работите. Срокът на изпълнение на работите се измерва в работни дни, освен ако не е уговорено друго.
- 1.20. **“Цялостно приключване на Работите”** означава, подписването на Акт 16, когато законът предвижда съставянето на такъв акт или с приемо-предавателен протокол, подписан без възражения от Възложителя.
- 1.21. **“Неустойки”** означава санкции или обезщетения, които ще бъдат налагани на Изпълнителя в случай, че работите не са изпълнени в съответствие с изискванията, установени в договора и действащата нормативна уредба.
- 1.22. **“Строителен надзор”** означава лице или фирма за строителен надзор, на които “Софийска вода” АД е възложило да контролира изпълнението на обекта съгласно чл.166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
- 1.23. **“Заповедна книга на строежа”** съгласно Приложение №4 на Наредба №3 от 31.07.03г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Заповедната книга на строежа се съставя, попълва и подписва от лицето, упражняващо строителен надзор, или от Технически ръководител на Изпълнителя за строежите от пета категория. Същата се представя на органа, издал разрешението за строеж за заверка и регистрация.

- 1.24. "Гаранция за изпълнение"** означава паричната сума или банковата гаранция, която Изпълнителят предоставя на Възложителя, за да гарантира доброто изпълнение на договора.

2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1.** При изпълнение на условията на настоящия договор, Възложителят възлага на Изпълнителя да изпълнява работите за срока на договора срещу заплащане на договорната цена.
- 2.2.** Всяка страна приема, че този договор представлява цялостното споразумение между страните
- 2.3.** Настоящият договор не учредява представителство или сдружение между страните по него и никоя от страните няма право да извършва разходи от името и за сметка на другата. В изпълнение на задълженията си по договора нито една от страните не следва да предприема каквото и да е действие, което би могло да накара трето лице да приеме, че действа като законен представител на другата страна.
- 2.4.** Номерът и Датата на влизане в сила на договора следва да се цитират във всяка релевантна кореспонденция.
- 2.5.** Заглавията в този договор са само с цел препращане и не следва да се ползват като водещи при тълкуването на клаузите, до които се отнасят.
- 2.6.** Всяко съобщение, изпратено от някоя от страните до другата, следва да се изпраща чрез пратка с обратна разписка или по факс и ще се счита за получено от адресата от датата, отбелязана на обратната разписка, съответно от получаване на факса, ако той е пуснат до правилния факс номер (когато на доклада от факса за изпращане на насрещния факс е изписано ОК) на адресата.
- 2.7.** Всяка страна трябва да уведоми другата за промяна или придобиване на нов адрес, телефонен или факс номер, използвани за кореспонденция, при най-ранна възможност, но не по-късно от четиридесет и осем (48) часа след такава промяна.
- 2.8.** Неуспехът или невъзможността на някоя от страните да изпълни, в който и да е момент, някое от условията на настоящия договор не трябва да се приема като отмяна на съответното условие или на правото да се прилагат всички условия на настоящия договор.
- 2.9.** Приема се, че на Изпълнителя са известни всички негови нормативно установени отговорности съгласно българското законодателство, по повод изпълнението на Работите. Отговорности или разходи, възникнали в резултат на сключването на договора се приема, че са включени в договорната цена.
- 2.10.** Евентуален спор или разногласие във връзка с изпълнението на настоящия договор страните ще решават в дух на разбирателство и взаимен интерес. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът ще бъде решен по съдебен ред, освен ако страните не подпишат арбитражно споразумение.
- 2.11.** Ако Изпълнителят изпълни Работи, които не отговарят на изискванията на договора, Възложителят може по собствено усмотрение да откаже да приеме тези Работи и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи. Възложителят може да представи на Изпълнителя възможност да повтори изпълнението на неприетите Работи преди да потърси други изпълнители.

- 2.12.** Изпълнителят се задължава да обезщети изцяло Възложителя за всички щети и пропуснати ползи, както и да възстанови в пълния им размер санкциите, наложени от съд или административен орган, ведно с дължимите лихви, направените разноски, разходи, предявени към Възложителя във връзка с изпълнението на настоящия договор и дължащи се на действия, бездействия или забава на необходимите действия на Изпълнителя и/или негови подизпълнители при или по повод строителството.
- 2.13.** Някоя клауза извън чл.8 КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ не продължава действието си след изтичане на срока или прекратяване на договора, освен ако изрично не е определено друго в договора.

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Без да се ограничават специфичните задължения на Изпълнителя съгласно договора, общите му задължения са, както следва:

- 3.1.** Изпълнителят ще изпълнява Работите точно и с грижата на добър търговец, като ползва в максимална степен познанията си и тези на подизпълнителите си, за да осигури използването на най-ефективни и ефикасни средства за работа.
- 3.2.** Изпълнителят следва да предприеме необходимото изпълнените Работи да отговарят на поетите задължения и гаранции за качество, както са посочени в договора.
- 3.3.** През срока на договора Изпълнителят ползва така своя персонал, време и способности, както е необходимо за точното изпълнение на задълженията му по договора.
- 3.4.** Изпълнителят се задължава да спазва инструкциите на Възложителя, както и да пази добросъвестно интересите на Възложителя във всеки един момент.
- 3.5.** Изпълнителят извършва работите съгласно изискванията на договора, а когато те не са подробно описани, по начин, приемлив за Възложителя.
- 3.6.** Изпълнителят поставя подходящи условия в договорите си с подизпълнители, когато е допуснато използването на подизпълнители, които условия да отговарят на разпоредбите на настоящия договор. Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на Работите, включително и за тези, изпълнени от подизпълнителите.
- 3.7.** Изпълнителят спазва и предприема необходимото, така че неговите служители и подизпълнители да спазват точно изискванията на приложимото право по повод осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и изискванията на Възложителя за безопасност при работа.
- 3.8.** Изпълнителят представя фактури за плащане съгласно чл.6 ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.
- 3.9.** Изпълнителят е длъжен преди влагането в конкретния строеж, в срок указан от Възложителя, да предостави на Възложителя документи и/или сертификати, които доказват качеството на използваните от него материали.
- 3.10.** Изпълнителят се задължава при и във връзка с изпълнението на Работите по настоящия договор да събира, извозва и депонира получените отпадъци при стриктно спазване на действащото законодателство.

- 3.11.** Доставчикът се задължава да не допуска съхраняване и/или ползване на обекта на напитки с алкохолно съдържание и/или други вещества, които могат да препятстват нормалното изпълнение на работите, както и да допуска до строителната площадка/до обекта, на който се предоставят услугите само квалифицирани работници, които не са употребили алкохол и са в добро здравословно състояние, позволяващо им да изпълняват нормално задълженията си.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Без да се ограничават специфичните задължения на Възложителя съгласно договора, общите му задължения са, както следва:

- 4.1.** Възложителят определя Контролиращ служител, за което своевременно уведомява Изпълнителя. Възложителят може да заменя Контролиращия служител през срока на договора по свое усмотрение.
- 4.2.** Контролиращият служител може да упражнява правата на Възложителя съгласно договора, с изключение на правата, свързани с прекратяване и/или изменение на договора. Ако съгласно условията на назначаването си Контролиращият служител следва да получава изрично упълномощаване от Възложителя за упражняването на дадено правомощие, следва да се приеме, че такова му е дадено и липсата му не може да се противопостави на Изпълнителя.
- 4.3.** Освен ако не е изрично уговорено в договора, Контролиращият служител не може да променя условията по договора или да отменя някои от задълженията на Изпълнителя по договора.
- 4.4.** Контролиращият служител определя Инвеститорски контрол, като писмено уведомява Изпълнителя за това.
- 4.5.** Инвеститорският контрол няма правомощие да:
- 4.5.1.** отменя, което и да е от задълженията на Изпълнителя по договора.
 - 4.5.2.** поръчва изпълнението на допълнителна работа, включваща допълнително заплащане на Изпълнителя.
- 4.6.** Инвеститорският контрол осъществява срещи с Изпълнителя, за да обсъди с него изпълнението на договора.
- 4.7.** В случай, че Инвеститорският контрол констатира отклонения от Работния проект, той информира писмено Строителния надзор, след което Инвеститорският контрол, ДНСК и Строителният надзор имат право да прекратят изпълнението на работите. Заповедта за прекратяване ще бъде записана в Заповедната книга на строежа.
- 4.8.** Възложителят си запазва правото да отмени извършването на работи или на всяка незавършена част от тях, ако изпълнението и приключването на тези работи не е извършено в договорните срокове и ако е необходимо, да възложи изпълнението на тези работи на друг Изпълнител, като задължи Изпълнителя с всички възникнали допълнително разходи, но без да ограничава други права на Възложителя спрямо Изпълнителя.

5. НЕУСТОЙКИ

- 5.1.** Неустойките за забава за извършване и предаване на СМР и некачествено изпълнение на СМР, предмет на договора са определени в Раздел В: Специфични условия на договора.

6. ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

- 6.1.** Контактите между Възложителя и Изпълнителя по повод на ежедневното изпълнение на Работите се осъществяват между Контролиращия служител и/или Инвеститорския контрол и Изпълнителя.
- 6.2.** Плащане се извършва по искане на Изпълнителя след приключване и приемане изпълнението на Работите, предмет на този договор.
- 6.3.** Искането за плащане трябва да бъде придружено от Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР, включващ съответните доказателства: актове за скрити работи, констативни протоколи, протоколи от проби (изпитвания) и др., доказващи качествено изпълнение на строежа – приети и подписани от Инвеститорски контрол и съответния Строителен надзор. Протоколът за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР се адресира до Възложителя и се предоставя за одобрение от Инвеститорския контрол.
- 6.4.** След получаване на Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР, Инвеститорският контрол проверява данните в него не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването. Възникнали въпроси се разрешават между Контролиращия служител или Инвеститорския контрол и Изпълнителя преди съставянето на следващия Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР.
- 6.5.** След като протоколът се подпише от двете страни без възражения, Изпълнителят издава коректно съставена фактура в петдневен срок от възникване на основанието за плащане съгласно документите, потвърждаващи изпълнението на работите.
- 6.6.** Възложителят превежда на Изпълнителя дължимата сума до 45 (четиридесет и пет) дни от датата на коректно съставената фактура на Изпълнителя, представена в отдел "Финансово-счетоводен" на Възложителя.
- 6.7.** Възложителят може да задържи плащане или да прихване суми срещу насрещни дължими суми без допълнителни разходи за него в случай, че има основания за това.
- 6.8.** Всички суми, платими по договора, са без ДДС, освен ако изрично не е посочено друго. ДДС, което се дължи по повод на тези суми, се начислява допълнително към сумите.
- 6.9.** Възложителят не предоставя авансови плащания по този договор.
- 6.10.** Гаранцията за изпълнение се освобождава съгласно уговореното в Раздел В: „Специфични условия на договора“.

7. ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ

- 7.1.** Извън права на Изпълнителя или трети лица, съществуващи преди подписването на договора, Работният проект, включващ чертежи, обяснителни записки и други резултати, следствие от работата по договора, включително изобретения, става собственост на Възложителя, освен ако изрично не е уговорено друго.
- 7.2.** Всяко изобретение, проект, откритие, полезен модел или подобрение в процедурите, направени от Изпълнителя или негови служители по време на изпълнението на договора с Възложителя или отнасящи се по какъвто и да е начин към дейността на Възложителя, или биха могли да бъдат използвани от Възложителя, следва да бъдат предоставени на Възложителя като негова собственост. Изпълнителят следва веднага да съобщи на Възложителя и да

му предостави цялата необходима информация по повод на направата на такова изобретение, проект, откритие, полезен модел, или подобрене.

- 7.3.** Изпълнителят следва да отбелязва или да осигури отбелязването на правата на интелектуалната собственост на Възложителя, както следва: "Собственост на "Софийска вода" АД(дата)".
- 7.4.** Ако бъде поискано от Възложителя, Изпълнителят оказва необходимото съдействие при регистрирането на интелектуалната собственост, независимо в коя държава, за сметка на Възложителя, и предприема всичко необходимо така, че правата на интелектуална собственост да са за Възложителя. В случай, че се наложи и бъде поискано от Възложителя, Изпълнителят следва да предприеме всички действия за прехвърлянето на право на интелектуална собственост на Възложителя, като възможността на Възложителя да ползва обектите на такава собственост следва да е неограничена.
- 7.5.** Правото на интелектуална собственост върху компютърна програма, проект за такава или друг софтуерен обект на интелектуална собственост, изготвен от Изпълнителя, негови служители, или подизпълнители за Възложителя по този договор, се прехвърля върху Възложителя при получаването от Изпълнителя на плащането по договора и от този момент Възложителят отговаря за предприемането на всички стъпки за защита на правата на интелектуална собственост, както Възложителят намери за добре.
- 7.6.** Разходи, направени от Изпълнителя и предварително одобрени от Възложителя в изпълнение на чл.7.4 и чл.7.5, следва да се възстановят от Възложителя.

8. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

- 8.1.** Освен с писмено съгласие на другата страна, никоя от страните не може да използва договора или информация, придобита по повод на договора, за цели извън изрично предвидените в договора.
- 8.2.** Освен с писмено съгласие на другата страна, никоя страна не може по време на договора или след това да разкрива и/или да разрешава разкриването на трети лица на всякаква информация, свързана с дейността на другата страна, както и друга конфиденциална информация, която е получена или е могла да бъде получена по време на договора.
- 8.3.** В случай, че Възложителят поиска, Изпълнителят прави необходимото така, че неговите служители или подизпълнители да поемат директни задължения към Възложителя по повод на конфиденциалността във форма, приемлива за Възложителя

9. ПУБЛИЧНОСТ

- 9.1.** Освен ако не е необходимо за подписването или е уговорено като необходимо за изпълнението на договора, Изпълнителят не публикува по своя инициатива и не разрешава публикуването, заедно или с друго лице, на информация, статия, снимка, илюстрация или друг материал от какъвто и да е вид по повод на договора или дейността на Възложителя преди предварителното представяне на материала пред Възложителя и получаването на неговото писмено съгласие. Такова съгласие от Възложителя важи само за конкретното публикуване, което е изрично поискано.
- 9.2.** Информация до обществеността. Изпълнителят трябва да предоставя чрез табло с информация съгласно изискванията на Възложителя.

10. НОРМАТИВНИ И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА

Преди започване на изпълнение на работите или на някоя част от изпълнение на работите Изпълнителят уведомява за това Контролиращия служител или Инвеститорския контрол на Възложителя и подписва декларация, че е запознат с приложимите вътрешни правила на Възложителя, ако има такива, и ще ги спазва в процеса на работата си.

11. ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА НА ОБЕКТИТЕ

11.1. Приема се, че Изпълнителят се е запознал и приел условията на достъпа и другите комуникации към даден обект, неговия размер, рисковете от наранявания и увреждане на собственост на или около обекта, както и на живеещите около обекта лица, условията, при които ще бъдат изпълнявани работите, условията на труд, местата за получаване на материали и друга информация, необходима на Изпълнителя за осъществяване на работите на този обект.

11.2. Изпълнителят няма право да търси допълнителни плащания поради неправилно възприемане на условията на обектите или на основание, че не му е била предоставена точна информация от Възложителя или негови служители или че не е успял да получи правилна информация, или да предвиди възникването на някакви условия, които да повлияят на работата му. Изпълнителят няма право да търси увеличаване на възнаграждението и/или освобождаване или намаляване на отговорност и/или освобождаване от някое от задълженията му по договора на същите основания.

12. ИНСПЕКТИРАНЕ И ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПЛАН ЗА ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

12.1. Във всеки момент Възложителят има право на достъп до обекта (обектите), на които се извършват работите, за да провежда инспектиране или по други причини.

12.2. Възложителят има право да провежда инспекция на работите, и има право да не приеме извършени работи, в случай, че има основание да счита, че те не отговарят на договора. Изпълнителят осигурява на Възложителя необходимия за това достъп.

12.3. Изпълнителят предприема необходимите действия оторизираните му служители да не навлизат в части от обекта, където не е необходимо, и да ползват посочените от Възложителя пътища, маршрути, подстъпи и др.

12.4. Освен ако страните не се договорят друго, Изпълнителят отговаря за служителите си относно храна, почивки, осигуряване на лични предпазни средства и др.

12.5. Изпълнителят осигурява за своя сметка всичко необходимо за Работите, освен ако писмено не е уговорено друго. Въпреки това, Изпълнителят може с предварителното съгласие на Възложителя и съответните доставчици на комунални услуги да ползва електричество, вода, газоснабдяване и др., когато е необходимо за предоставянето на работите. Рискът от ползването на такива комунални услуги е за Изпълнителя.

12.6. Възложителят не носи отговорност за вреди, причинени от промени в налягането, качеството, прекъсване или спиране на такива предоставяни комунални услуги. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимите му съоръжения за ползването на такива комунални услуги и отговаря за щети, нанесени от ползването им от него.

- 12.7.** Изпълнителят осигурява за собствена сметка и риск доставката, разтоварването и извеждането от обекта на цялата необходима му апаратура, машини и съоръжения и материали. Освен ако страните не се споразумеят друго, Изпълнителят е отговорен за стопанисването, поддръжката, охраната и др. на такива машини и съоръжения, както и за извеждането им от обекта, като трябва да го остави почистен на края на всяко свое посещение.
- 12.8.** Изпълнителят се задължава в процеса на изпълнение на работите да не се пречи или възпрепятства дейността на Възложителя или на друг изпълнител или да не се пречи на правата на трети лица да ползва дадени обекти, освен ако подобно възпрепятстване е неизбежно. В този случай Изпълнителят предприема необходимото възпрепятстването да е минимално.
- 12.9.** При извършване на работите Изпълнителят трябва да направи всичко необходимо да няма смущения на плана за временна организация на движението. Този план - одобрен от компетентните органи - е част от Инвестиционния проект и се предоставя от Възложителя. Изпълнителят трябва да инсталира сигнални знаци в съответствие с плана.
- 12.10.** Изпълнителят се задължава да осигури обезопасяване на обектите, съгласно действащото българско законодателство: ограждане, маркиране, сигнализиране при изкопни и други работи.

13. ПРЕДОСТАВЕНИ АКТИВИ

- 13.1.** В случай, че Възложителят предоставя Машини и съоръжения на Изпълнителя, те остават собственост на Възложителя. Изпълнителят поддържа тези Машини и съоръжения в добро състояние съгласно добрата търговска практика. Изпълнителят може да използва тези Машини и съоръжения само и единствено за изпълнението на договора. Вреди на тези Машини и съоръжения, причинени от недобро стопанисване от Изпълнителя, се поправят за сметка на Изпълнителя.
- 13.2.** Изпълнителят отговаря за всички Машини и съоръжения, предоставени му за обслужване и поддръжка от Възложителя, от момента на доставка до приемането им обратно от Възложителя. Изпълнителят за своя сметка застрахова тези Машини и съоръжения за всички застрахователни рискове за периода, в който отговаря за тях. Възложителят може във всеки един момент след сключването на настоящия договор да провери тази застрахователна полица и да поиска доказателства за плащането на застрахователните вноски.

14. СЛУЖИТЕЛИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- 14.1.** Изпълнителят осигурява компетентен персонал за изпълнение предмета на договора. Възложителят може да инструктира този персонал. Инструкции, получени от служителите на Изпълнителя във връзка с изпълнението на настоящия договор, са обвързващи за Изпълнителя.
- 14.2.** Възложителят има право да поиска удостоверение за компетентността на лицата, наети от Изпълнителя за извършване на работите.
- 14.3.** Възложителят има право да отхвърли участието на даден служител или представител на Изпълнителя при изпълнението на работите на даден обект или друго място в случай, че той/ тя наруши трудовата дисциплина, прояви небрежност или некомпетентност. От този момент Изпълнителят не може да ползва това лице при изпълнението на работите и не може да го включи

отново освен със съгласието на Възложителя. Прилагането на този член не може да бъде причина за забава или неизпълнение на работите съгласно договора.

- 14.4.** Извършването на заваръчни, огневи и други опасни работи от Изпълнителя се започва след предварително получаване на разрешително за това от възложителя /ръководителя на обекта на чиято територия се извършва работата.
- 14.5.** Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимият вид и количества изправни и проверени пожарогасителни средства.

15. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ИНЦИДЕНТИ

- 15.1.** За всички трудови злополуки, инциденти, наранявания, оказана първа помощ включително и на трети лица, Изпълнителят се задължава да уведоми незабавно Контролиращия служител, който уведомява отдел БЗР на Възложителя, чийто служители имат право на достъп и следва да им бъде оказвано пълно съдействие при констатиране и документално обработване на инцидента.
- 15.2.** Сигнали за аварийни ситуации незабавно се докладват на Контролиращия служител.

16. ОПАСНИ МАТЕРИАЛИ

- 16.1.** Всяка информация, притежавана от или на разположение на Изпълнителя, която се отнася до потенциални опасности във връзка с транспорта, оперирането или използването на доставени материали се предоставя веднага на Възложителя.
- 16.2.** Изпълнителят представя подробности за всякакви рискове за служителите, произтичащи от специфичното използване на материалите, които се доставят на Възложителя или които се ползват от Възложителя във връзка с изпълнението на работите.
- 16.3.** Изпълнителят изготвя и предоставя инструкции за безопасното ползване на материалите, които се доставят на Възложителя и се ползват от Изпълнителя или негови подизпълнители на обектите. Инструкциите включват най-малко следното:
 - 16.3.1.** информация за опасностите от ползваните материали;
 - 16.3.2.** оценка на риска при ползването им;
 - 16.3.3.** описание на контролните мерки, които следва да се вземат;
 - 16.3.4.** подробности за необходимо предпазно облекло;
 - 16.3.5.** подробности за максималните ограничения за излагане на въздействие от материалите;
 - 16.3.6.** препоръки за следене на здравето;
 - 16.3.7.** препоръки относно типа, поддръжката, почистването, тестването на дихателните и вентилационни съоръжения;
 - 16.3.8.** препоръки за боравене с отпадъците, включително депонирането им.
- 16.4.** Дейности по разрушаване и/или демонтаж на азбест и азбестосъдържащи продукти се извършват след издаване на разрешения по Закона за здравето, издадено на Изпълнителя от компетентния орган преди започване

изпълнението на работите на съответния обект. Изпълнителят е длъжен да предприеме необходимите мерки за получаване на информация от собственика на обекта или от Възложителя, за да определи материалите, за които се предполага, че съдържат азбест.

- 16.5.** Изпълнителят е длъжен преди започване на работите на съответния обект да уведоми дирекция "Областна инспекция по труда" и регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве на територията на която се намира обектът, за дейностите, при които работещите може да бъдат експонирани на прах от азбест.
- 16.6.** Изпълнителят е длъжен да определи мерките за осигуряване на защита на работещите при премахване или ремонт на строежи, когато се очаква превишаване на граничната стойност на концентрация на азбестови влакна във въздуха, независимо от приложените превантивни технически мерки за ограничаване концентрациите на азбест във въздуха. Мерките включват, без да се ограничават до:
- 16.6.1.** Осигуряване на подходящи дихателни и други лични предпазни средства, които трябва да се използват по предназначение;
 - 16.6.2.** Поставяне на предупредителни знаци, които посочват, че е възможно превишаване на граничната стойност, определена в нормативните документи;
 - 16.6.3.** Недопускане на разпространението на прах, получен от азбест или азбестосъдържащи материали, извън помещенията или мястото на извършване на дейността.
- 16.7.** Изпълнителят е длъжен да осигури обучение за своите работници и/или служители, които са или е вероятно да бъдат експонирани на прах, които съдържа азбест преди започване на работа и периодически на всеки три години.
- 16.8.** Изпълнителят е длъжен да осигури събирането и транспортирането на отпадъците от мястото на работа до съответното депо за опасни отпадъци, както и да осигури разделно съхраняване, изпиране и почистване на работното и защитното облекло на работниците и/или служителите си.
- 16.9.** Информацията, която Изпълнителят предоставя във връзка с горното, се изпраща преди започване на изпълнението на работите на даден обект.

17. ТЕСТВАНЕ

- 17.1.** Възложителят може да поръча на Изпълнителя да извършва тестове на всяка част от Машините и съоръженията или на всяка част от работите, извършвани по настоящия договор или доставените от Изпълнителя материали, за сметка на Изпълнителя.
- 17.2.** В случай, че тестовите бъдат неправомерно забавени от страна на Изпълнителя, Възложителят може да извести Изпълнителя да ги направи в 7-дневен срок от получаване на писменото известие. Изпълнителят трябва да извърши тестването в срок от посочените 7 (седем) дни. Ако Изпълнителят не направи тестовите за това време, Възложителят може да ги извърши за сметка на Изпълнителя и стойността им ще бъде удържана от възнаграждението, дължимо на Изпълнителя.
- 17.3.** В случай, че част от оборудването или част от работите не издържат

тестването, то ще бъде повторено в допълнително определен от Възложителя срок при същите условия. Всички разходи на Възложителя от повторното извършване на теста ще бъдат удържани от възнаграждението на Изпълнителя.

18. ГАРАНЦИИ

- 18.1.** Изпълнителят гарантира качеството на изпълнените Работи и на завършения строителен обект, предмет на този договор, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- 18.2.** В случай на некачествено изпълнение, за което Изпълнителят е отговорен, Възложителят трябва да уведоми Изпълнителя писмено. Изпълнителят трябва да отстрани последиците от некачественото изпълнение в седемдневен срок от получаване на уведомлението или ако това обективно не е възможно, да обоснове писмено защо не е възможно да се отстранят.
- 18.3.** Ако Изпълнителят не отстрани последиците от некачественото изпълнение в предписания срок или не обоснове обективната невъзможност да ги отстрани, Възложителят има право да поиска друг изпълнител да ги отстрани (или Възложителят да ги отстрани за своя сметка) и да приспадне направените разходи от гаранцията за изпълнение.

19. ФОРС МАЖОР

- 19.1.** При възникване на форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл.306 от Търговския закон на Република България, водещи до неизпълнение на договора страната, която се позовава на такова обстоятелство трябва да уведоми другата в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора.
- 19.2.** Изпълнителят или неговите представители трябва да направят това уведомление до 3 (три) дни от настъпването на обстоятелствата.

20. ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАНЕ

- 20.1.** Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за вреди, причинени по повод извършване на дейностите, предмет на този договор, както следва:

20.1.1. Нараняване или смърт на някое лице - служител на Възложителя, служител на Изпълнителя или наето от него лице или на трети лица, намиращи се в границите на обекта;

20.1.2. Повреда или погиване имуществото на Възложителя или на трети лица, намиращи се в границите на обекта.

Тази отговорност обхваща и претенциите на трети лица, съдебни процедури, имуществени и/или неимуществени вреди, разноски и всякакви други разходи, свързани с гореизложеното.

- 20.2.** Изпълнителят следва да притежава всички задължителни застраховки, съгласно действащата нормативна уредба, както и поддържа валидни застраховки за своя сметка за срока на договора за рисковете професионална отговорност за вреди, причинени на други участници при предоставянето на услугите и/или на трети лица в следствие на неправомерни действия или бездействие при или по повод изпълнение на задълженията му по договора, съгласно чл.171 от Закона за устройство на територията.

20.3. Застрахователните полици се представят на Възложителя при поискване.

21. ПРЕОТСТЪПВАНЕ И ПРЕХВЪРЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

21.1. Изпълнителят, след сключване на Договора, не може да прехвърли към подизпълнител цялостното или частично изпълнение на доставки без писменото съгласие на Възложителя.

21.2. Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на работите, включително и за тези, извършени от подизпълнителите.

22. ПРЕКРАТЯВАНЕ

22.1. Възложителят може (без да се накърняват други права или задължения по договора) да прекрати договора без каквито и да е компенсация или обезщетения с писмено известие до Изпълнителя при следните обстоятелства:

22.1.1. ако Изпълнителят и/или служителите на Изпълнителя виновно и/или нееднократно предоставят невярна информация или сведения, значително нарушат правилата за безопасност и здраве при работа, продължително и/или съществено не изпълняват задълженията си по договора. Конкретните случаи на значително нарушаване на правилата за безопасност и здраве при работа, както и случаите на продължително и/или съществено неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя, които могат да доведат до прекратяване на договора по реда на настоящата точка, са описани в Раздел В: Специфични условия на договора.

22.1.2. ако за Изпълнителя е открито производство по несъстоятелност.

22.2. Всяка страна има право едностранно да прекрати Договора изцяло или отчасти, в случай че другата страна е в неизпълнение на Договора и не поправи това положение в четиринадесетдневен срок от получаването на писмено уведомление за това неизпълнение от изправната страна.

22.3. В случай, че Възложителят прекрати Договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение, внесена от Изпълнителя.

22.4. Възложителят има право да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие. Възложителят не носи отговорност за разходи след срока на предизвестията.

22.5. Страните могат да прекратят договора по всяко време по взаимно съгласие.

22.6. Прекратяването на договора не влияе на правата на всяка от страните, възникнали преди или на датата на прекратяване. При прекратяване на договора всяка страна се задължава да върне на другата предоставените информация, материали и друга собственост.

22.7. При изтичане или прекратяване на договора Изпълнителят се задължава да съдейства на нов изпълнител за поемане изпълнението на работите, съгласно инструкциите на Възложителя. Направените от Изпълнителя разходи за това се поемат от Възложителя, след неговото предварително одобрение.

23. РАЗДЕЛНОСТ

В случай, че някоя разпоредба или последваща промяна в договора се окаже недействителна, останалите разпоредби продължават да бъдат валидни и подлежащи на изпълнение

24. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Към този договор ще се прилагат и той ще се тълкува съобразно разпоредбите на българското право.

За целите на този договор адресите за кореспонденция на страните и лицата, определени като Контролиращи служители са:

На Възложителя: град София, ж.к. "Младост" – 4, ул. "Бизнес Парк София" №1, Сграда – 2А, ет.5;

Контролиращ служител: **Виктор Николов** – Ръководител Проекти,
тел. 0877 662 816, e-mail: vnikolov@sofiyskavoda.bg

На Изпълнителя: гр. Самоков, кв. Възраждане, бл.1, вх.Б, ет.4, ап.11

Контролиращ служител: *Евгений Тодоров, Ангелия Килигова*
тел. *0898 46202*, e-mail:

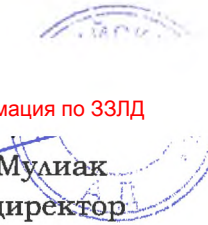
Заличена информация по ЗЗЛД

Данаила Годорова
Управител
„Данаила Билд“ ЕООД
Изпълнител



Заличена информация по ЗЗЛД

/...
Арно Валто Де Мулиак
Изпълнителен директор
„Софийска вода“ АД
Възложител



	Документ по БЗР (BS OHSAS 18001:2007)		П-БЗР 4.4.6-1- Д 2	
	СПОРАЗУМЕНИЕ по чл. 18 от ЗЗБУТ		Издание: 04	18/10/2013
			Стр. 1 от 4	

Приложение №2
П-БЗР 4.4.6-1- Д 2

СПОРАЗУМЕНИЕ

Към договор № 7643
Извършване на ремонтни строително-монтажни работи на двуфамилна къща на територията на р-р Драгалевци

За съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на дейност от контрактори на територията на обектите в експлоатация и/ или временно спрени от експлоатация на "Софийска вода" – АД съгласно чл.18 от ЗЗБУТ

На 08.11.2017 г. на основание чл.18 от ЗЗБУТ се сключи настоящето споразумение между Възложителя – "Софийска вода" АД и Изпълнителя

Отговорност за осигуряване на ЗБУТ носят:

Възложителя – за дейностите свързани с експлоатацията на „Софийска вода“ АД

/отдел, станция, звено/

Изпълнителя – за дейностите предмет на договор № 7643/08.11.2017г.

Координирането на съвместното прилагане на настоящето споразумение се възлага на :

От страна на Възложителя:

Контролиращ служител по договора **Виктор Николов**, тел. 0877 662 816

на длъжност Ръководител Проекти, е-мейл: vnikolov@sofiyskavoda.bg

От страна на Изпълнителя Евгений Покоров, Филип Филипов

на длъжност 0896 482102

Преди започване на работа гореспоменатите лица установяват с протокол изпълнението на необходимите предварителни мероприятия по ЗБУТ, осигуряващи настоящето споразумение.

Общи изисквания

1. Нищо от условията на споразумението и приложените към него документи не освобождава Изпълнителя от приложимите нормативни изисквания по безопасност и здраве при работа.
2. Изпълнителят се задължава да осигури ЗБУТ, както за всички свои работещи на обекта, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират на територията на обекта.
3. Изпълнителят осигурява ежедневен надзор над своите служители и подизпълнители по осигуряване на безопасно извършване на работата.

Този документ е собственост на "Софийска вода" АД, гр. София.
Копирането и предоставянето на документа на служители на "Софийска вода" АД и външни лица се разрешава само от упълномощените представители на ръководството, отговорни за съответната система за управление.



	Документ по БЗР (BS OHSAS 18001:2007)		П-БЗР 4.4.6-1- Д 2	
	СПОРАЗУМЕНИЕ по чл. 18 от ЗЗБУТ		Издание: 04	18/10/2013
			Стр. 2 от 4	

Пропускателен режим

4. Възложителят посочва работната площадка и маршрутите за придвижване на хора и коли на Изпълнителя, и издава карти-пропуск на всички лица на Изпълнителя по предварително представен от него списък.
5. Изпълнителят се задължава да спазва посочените маршрути и пропускателния режим на обекта.
6. Забранен е престоят на работници и техника на Изпълнителя извън посочените работни места и пътища за придвижване.

Организация по извършване на инструктаж по ЗБУ и ПБ

7. Изпълнителят се задължава да допуска до работа само обучен и инструктиран персонал.
8. На целия персонал на Изпълнителя, включително и специалистите с ръководни функции, Възложителят провежда начален инструктаж съгласно процедура П-БЗР4.4.2-1. Служителите на Изпълнителя задължително преминават начален инструктаж преди започване на работата на място, уточнено от Възложителя и в присъствие на техния ръководител.
9. При промяна на състава, Изпълнителят представя на Възложителя списъка на новите лица за начален инструктаж, преди да ги е допуснал до работа.
10. Специфичните правила по безопасност на "Софийска вода" АД, дадени по време на инструктажа и на оперативните срещи, трябва да бъдат спазвани от всички, винаги и по всяко време.
11. Останалите видове инструктаж по ЗБУ и ПБ на работниците на Изпълнителя са негово задължение и се провеждат и регистрират от негови длъжностни лица, съгласно действащото законодателство.

Специално работно облекло, лични и колективни предпазни средства

12. Специалното и работно облекло и ЛПС /със сертификати за произход и проверка/ се осигуряват от Изпълнителя съгласно предварителната оценка на риска, направена от Изпълнителя. Същите се осигуряват преди започване на работа и са задължителни за носене от персонала. Поддръжка, почистване и изпирането са за сметка на Изпълнителя.
13. Изпълнителят осигурява необходимите ЛПС и за лица, които посещават обекта, където той извършва дейност /проектанти, строителен надзор, външни контролни органи/.

Санитарно хигиенни условия

	Документ по БЗР (BS OHSAS 18001:2007)		П-БЗР 4.4.6-1- Д 2	
	СПОРАЗУМЕНИЕ по чл. 18 от ЗЗБУТ		Издание: 04	18/10/2013
			Стр. 3 от 4	

14. Забранено е консумирането на храна и напитки на работната площадка. Това може да става в помещения, отговарящи на хигиенните изисквания. Преди хранене ръцете да се измиват старателно с подходящи измиващи препарати.

15. Изпълнителят осигурява за персонала си и на този на подизпълнителите санитарно-битови помещения и такива за административно техническа работа, ако изрично не е уговорено друго в договора.

16. Изпълнителят оборудва преносима аптечка за даване на първа долекарска помощ.

Организация на работната площадка

17. Изпълнителят е длъжен да маркира работната си площадка с ограждения /прегради, ленти/ и да я сигнализира със знаци по безопасност и табела.

18. При работа на височина хората, оборудването и материалите трябва да бъдат защитени от падане.

19. При извършване на изкопни работи, Изпълнителят предварително сигнализира изкопите съгласно действащото законодателство.

20. Изпълнителят се задължава да подрежда всички материали и резервни части и да почиства от отпадъци работната площадка, незабавно след работа.

21. Забранява се ползването на производствените инсталации или части от тях без разрешение на контролиращия служител на Възложителя.

Трудови злополуки и инциденти

22. За всички злополуки, инциденти, наранявания, оказана първа помощ, Изпълнителят незабавно уведомява контролиращия служител на Възложителя и отдел „БЗР“.

23. Сигнали за аварийни ситуации незабавно се докладват на контролиращия служител на Възложителя.

Временно електрическо захранване

24. Изпълнителят използва собствени разпределителни табла със съответната степен на защита за захранване на електропотребителите си. Възложителят определя местата за присъединяване и допустимите товари.

25. Забранява се превключване от едно място на захранване към друго или включване на допълнителни потребители от Изпълнителя към електрическите съоръжения на Възложителя без разрешението му.

26. Изпълнителят разполага използваните ел. удължители и захранващи кабели по начин, изключващ увреждането на изолацията им от транспортни средства и други средства на Възложителя.

	Документ по БЗР (BS OHSAS 18001:2007)		П-БЗР 4.4.6-1- Д 2	
	СПОРАЗУМЕНИЕ по чл. 18 от ЗЗБУТ		Издание: 04	18/10/2013
			Стр. 4 от 4	

27. Изпълнителят използва електрическите съоръжения по начин, изключващ директния и индиректния допир от работещи на Възложителя.

Пожарна безопасност

28. Извършването на огневи работи от Изпълнителя се започва след предварително съгласуване с Възложителя /ръководителя на обекта, на чиято територия се извършва работата и контролиращия служител по договора/.

29. При капитални ремонти и реконструкции, свързани с непрекъснато извършване на огневи работи, Изпълнителят подготвя план за противопожарно осигуряване. Планът се съгласува с РС ПБЗН и представлява неразделна част от разрешителното.

30. Извършването на огневи работи на временни места се допуска само след издаване на Акт за огневи работи на временни места и осигуряване на необходимите средства за първоначално пожарогасене, съгласно изискванията на Глава пета от Наредба Из-2377/2011 г. за правилата и нормите на пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

31. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимият вид и количества, изправни и проверени пожарогасителни средства.

Настоящото споразумение се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Заличена информация по ЗЗЛД


Данаила Тодорова
 Управител
 „Данаила Билд“ ЕООД
 Изпълнител

Заличена информация по ЗЗЛД


Арно Валто Де Мулиак
 Изпълнителен директор
 „Софийска вода“ АД
 Възложител

	Документ по околна среда (БДС EN ISO 14001:2005)	ИОС 11 – Д1	
	Споразумение по околна среда за строително-монтажни работи и ремонти	Издание: 01	ДД.ММ.2017 Стр. 1 от 2

Приложение №1
ИОС 11- Д 1

СПОРАЗУМЕНИЕ

Към договор № 7643

за съвместно осигуряване опазването на околната среда,
при извършване на строително-монтажни работи (СМР) и ремонти, възложени от "Софийска вода" АД

На 08.11.2017 г., на основание чл.9 от Закона за опазване на околната среда и т. 8.1 от БДС EN ISO 14001:2015, се сключи настоящето Споразумение между:

Възложителя – "Софийска вода" АД и

Изпълнителя – "Данаила Билд" ЕООД

Координирането на съвместното прилагане на настоящото Споразумение, при извършване на дейности, предмет на договор, се възлага на **контролиращи служители**:

(от страна на) **Възложителя** – **Виктор Николов**, Ръководител Проекти, тел. 0877 662 816,

e-mail: vnikolov@sofiyskavoda.bg

(име, длъжност, тел.)

(от страна на) **Изпълнителя** – Евген Йоваров, Фамилия Фамилия
0898 472102

(име, длъжност, тел.)

"Софийска вода" АД се стреми към непрекъснато подобрене на своите работни процеси в предоставянето на "Вик" услуги, като едновременно с това се ангажира с осигуряване опазването на околната среда.

Настоящото Споразумение изисква спазването от страна на **Изпълнителя** на приложимите законодателни изисквания и възприетите от Възложителя добри практики при извършването на СМР и ремонти на територията на експлоатираните от **възложителя** площадки (Задължения за спазване).

1. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията по Споразумението от страна на **всички свои работещи на обекта, на фирмите подизпълнители, на които са възложили работата си и на всички физически и юридически лица**, които се намират на територията на обекта.

ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ:

2. **Възложителят** и **Изпълнителят** обменят информация своевременно, по въпроси засягащи управлението на аспектите по ОС, предложения за подобрене или инциденти по ОС.
3. **Възложителят** предоставя на **Изпълнителят** документираните добри практики и вътрешни правила за извършване на СМР и ремонти (процедури, инструкции и други).
4. Служителите на **Изпълнителя** се запознават с изискванията на **Възложителя** по настоящото Споразумение, както и с всички предоставени вътрешно-регулативни документи.
5. При поискване от страна на **Възложителя**, **Изпълнителя** предоставя документирана информация за компетентността и квалификацията на служителите на Изпълнителя.
6. **Изпълнителят** допуска на обектите на **Възложителя** само изправни машини и моторни превозни средства (МПС), които притежават валидни за периода на работа на обекта периодични технически прегледи.
7. **Изпълнителят** не допуска влизане в пътищата на непочистени МПС и не замърсява пътното платно, пътните съоръжения и пътните принадлежности с кал, строителни и отпадъчни материали;
8. **Изпълнителят** се грижи за чистотата и добрата организация на работната площадка по време на СМР.
9. **Изпълнителят** след приключване на СМР или ремонт, оставя обекта напълно почистен.

РАБОТА С ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА, ГОРИВА И СМЕСИ:

10. **Изпълнителят** не допуска течове на масла, горива и други химични вещества и смеси.
11. **Изпълнителят** разполага с Информационен лист за безопасност (ИЛБ) от производителя/доставчика за всички химикали, реагенти и горива на мястото за работа и съхранение.
12. **Изпълнителят** спазва всички изисквания на ИЛБ за всички химикали, реагенти и горива.
13. **Изпълнителят** извършва презареждането на преносими съоръжения (агрегати и апаратури) на специално определените за целта места - на непроницаема повърхност и на разстояние не по-малко от 10 м от дренажни системи и водни обекти.

	Документ по околна среда (БДС EN ISO 14001:2005)		ИОС 11 – Д1	
	Споразумение по околна среда за строително-монтажни работи и ремонти		Издание: 01	ДД.ММ.2017
			Стр. 2 от 2	

14. Изпълнителят употребява само етикетирани и подходящи съдове за съхранение на химични вещества, горива и други течности и смеси, с които работи или се намират на работната площадка.

РАБОТА В ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ:

15. При работа в зелени площи, Изпълнителят осигурява премахване на повърхностния слой на почвата с дебелина 30 см, съхранението и връщането му обратно на място. В случай, че връщането му не е възможно, Изпълнителят е длъжен да го замени с притежаваща сертификат за качество плодородна почва.
16. Изпълнителят извършва премахване, преместване или кастрене на дървесна растителност след като е уведомил Възложителя и е получил разрешение за това.

УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ:

17. Изпълнителят не допуска изхвърляне на битови и други отпадъци в изкопа и/или извън специализираните и обозначени съдове за съхранение.
18. Изпълнителят не смесва различните видове отпадъци на обекта, както и при транспортиране. (Пр. Опасни с неопасни; рециклируеми с nereциклируеми).
19. Изпълнителят разделя замърсеното с масла, горива и химикали оборудване (парцали, кърпи, абсорбенти, филтри и други) от отпадъците, представляващи чиста суровина.
20. Изпълнителят предава разделно всички видове отпадъци (строителни, опасни, излишни земни маси и други) на лица, притежаващи издаден документ по реда на ЗУО, за третиране. При поискване, представя на Възложителя документите (счетоводни документи, кантарни бележки, договори и други) доказващи това.
21. Изпълнителят спазва одобрения план за управление на строителни отпадъци (ПУСО), при изпълнение на обекти, за които е приложим такъв, съгласно изискванията на ЗУО. Изпълнителят уведомява Възложителя при установени в хода на строителството несъответствия с предвиденото в ПУСО.
22. Изпълнителят транспортира отпадъците и излишните земни маси, чрез превозни средства, регистрирани по реда на ЗУО.
23. Изпълнителят спазва указанията на издаденото направление с определен маршрут за транспортиране на строителни отпадъци и земни маси от компетентния орган.
24. Изпълнителят събира отпадъци, съдържащи азбест (в.т.ч. етернитови тръби, изолационни материали и др.), в опаковки/чуваля, след което ги предава по реда на ЗУО.
25. Изпълнителят, при поискване от Възложителя, претегля контролно строителни отпадъци и отпадъци от черни и цветни метали на бази на Възложителя.

ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ:

26. Изпълнителят осигурява мерки за предотвратяване на извънредни ситуации, свързани със замърсяване на ОС (смесване на отпадъци, разливи на химични вещества и смеси, пожар и други)
27. Изпълнителят осигурява на работещите служители на обекта подходящи технически средства за овладяване на разливи на опасни и/или отпадъчни материали.
28. Изпълнителят своевременно предоставя информация на Възложителя при възникнала извънредна ситуация.
29. В случай на разлив на химични вещества, горива, отпадъчни води и други, Изпълнителят предприема незабавни мерки по преустановяването и почистването му.

НАРУШЕНИЯ ПО СПОРАЗУМЕНИЕТО:

30. При установяване на нарушение по настоящото Споразумение, лицата от страна на Възложителя съставят Констативен протокол (Приложение 1), копие от който се предоставя своевременно на Изпълнителя.
31. При предоставен констативен протокол за нарушение от Възложителя, Изпълнителят предприема действия за коригиране и справяне с последиците от нарушението/ята в определения в протокола срок.
32. Изпълнителят отстранява причините за нарушението, така че то да не се случва повторно.
33. Възложителят може да поиска писмено или устно отстраняване от обекта на лица на Изпълнителя, които нарушават изискванията по настоящото Споразумение.
34. Възложителят може да поиска писмено или устно преустановяване на работата на Изпълнителя, в случай че нарушаването на изисквания по настоящото Споразумение водят до залпово замърсяване на околната среда.
35. Изпълнителят дължи неустойка в размер на 400.00 лв., за всеки отделен случай на неспазване на изискванията по точки от 6 до 29 от настоящото Споразумение, освен когато в Специфичните условия на договора са предвидени по-високи, в които случаи се прилагат последните.

Нас... подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

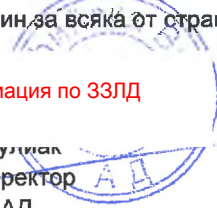
Заличена информация по ЗЗЛД

Данаила Тодорова
Управител
„Данаила Билд ЕООД“
Изпълнител



Заличена информация по ЗЗЛД

Арно Ванто де Мулдер
Изпълнителен директор
„Софийска вода“ АД
Възложител



**СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
**„Извършване на ремонтни строително-монтажни работи на
двуфамилна къща на територията на резервоар Драгалевци”**

От „ДАНАИЛА БИЛД” ЕООД
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

I. Предлагам да изпълня дейностите на обект „Извършване на ремонтни строително-монтажни работи на двуфамилна къща на територията на резервоар Драгалевци”, без резерви и ограничения, съгласно условията на възложителя.

II. Приемам условията и изискванията за изпълнение на поръчката, посочени в Техническата спецификация и проекта на договор, както и действащата нормативна уредба, касаеща предмета на поръчката.

III. При изпълнение на поръчката:

- ще осигурим компетентно техническо ръководство през целия период на изпълнение на поръчката;
- ще спазваме стриктно изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката и Техническата спецификация на Възложителя;
- ще спазваме стриктно нормативните изисквания по безопасност и здраве, противопожарна и аварийна безопасност за целия период на изпълнение на поръчката, като поемаме цялата отговорност за спазването им;
- ще спазваме стриктно изискванията на Закона за опазване на околната среда и подзаконовата нормативна уредба в тази сфера.
- ще осигурим необходимите технически правоспособни и квалифицирани лица за изпълнението на поръчката, съгласно видове работи.
- ще осигурим наличието на необходимото оборудване, съгласно вида на строително-монтажните работи.

IV. Приемам да изпълня поръчката в срок от 50 (петдесет) работни дни, считано от датата на сключване на договора.

V. Предлагам гаранционен срок за изпълнените работи 5 (словом: пет) години, считано от датата на подписване на протокол за приемане на изпълнението.

Печат:

14.09.2017 г.

Данаила Тодорова

Управител

Дата

Име и фамилия

Подпис

Длъжност

Заличена информация по ЗЗЛД

