

ДОГОВОР № 80067
ЗА КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ
В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО НА ОБЕКТИ НА
“СОФИЙСКА ВОДА” АД

Настоящият договор се сключи на14.11......2018 год., между:

“СОФИЙСКА ВОДА” АД, рег. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130175000 и седалище и адрес на управление: гр. София 1766, ж. к. Младост 4, ул. “Бизнес парк” №1, сграда 2А, представлявано от Васил Борисов Тренев в качеството му на Изпълнителен Директор, наричано за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и

„ДЕЙТА ГРУП“ ЕООД, рег. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131030786 и седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ №53, вх.Б, ет.4 представлявано от Валентин Пенев в качеството му на Управител, наричано за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши след писмено възлагане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ една или всички от следните дейности:

1. Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите и изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционен проект, както и оказване на всяко необходимо съдействие в процеса на издаване на разрешение за строеж за обект: Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов метантанк - 7 000 м³,
2. Упражняване на строителен надзор по време на строителството до получаване на разрешение за ползване, включително изготвяне на технически паспорт за строеж на обект: Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов метантанк - 7 000 м³

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.
2. Настоящият Договор се сключва със срок до издаването на Разрешение за ползване на обекта по чл.І.

III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

1. Цената за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и изготвяне на комплексен доклад, както и оказване на всяко необходимо съдействие в процеса на издаване на разрешение за строеж, съгласно чл.І.1. е в размер на 25 920,00 (двадесет и пет хиляди деветстотин и двадесет) лева без ДДС и включва всички възможни разходи за извършване на възложеното, без държавните и/или общински такси, платими от Възложителя.
2. След предаване на Разрешение за строеж и одобрен инвестиционен проект и

подписване на Приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Контролиращия служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава и предава на Контролиращия служител надлежно оформена фактура за стойността по чл. III.1.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда дължимото вознаграждение по чл. III.1. по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 45 (четиридесет и пет) дни от датата на коректно издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

3. Цената за извършване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт на строежа, съгласно чл. I.2. е в размер на 31 000,00 (тридесет и една хиляди) лева без ДДС и включва всички възможни разходи по упражняване на строителен надзор и издаване на технически паспорт без държавните и/или общински такси, платими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Възложителят заплаща цената по чл. III.3. след издаване на Разрешение за ползване на обекта и предаване на Контролиращия служител на следните документи: Разрешение за ползване, Технически паспорт – регистриран в компетентните органи, заверени екзекутивни чертежи, актове и протоколи, съставени по време на строителството в съответствие с действащите нормативи. Предаването на посочените документи се удостоверява с Приемо-предавателен протокол въз основа, на който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава надлежно оформена фактура за стойността по т. III.3.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда дължимото по чл. III.3. вознаграждение по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 45 (четиридесет и пет) дни от датата на коректно издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Възложителят е длъжен:
 - 1.1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиционен проект по всички части в 3 екземпляра с чертежи, количествени сметки и др. нормативно изискуеми документи, необходими за изпълнение предмета на Договора по чл. I.1.
 - 1.2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ одобрения инвестиционен проект по всички части в 1 екземпляр с чертежи, количествени сметки и др. нормативно изискуеми документи, необходими за изпълнение предмета на Договора по чл. I.2., както и копие от разрешението за строеж, влязло в сила, не по-късно от десет работни дни преди планираното започване на строително - монтажните работи.
 - 1.3. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появили се в гаранционния срок дефекти.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
 - 2.1. Да проверява изпълнението на Договора по всяко време, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
 - 1.1. При изпълнение на дейностите по чл. I.1. от договора да извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект и да внесе комплексен доклад, инвестиционния проект и др. необходими документи пред органа, компетентен да съгласува инвестиционния проект и пред органа, компетентен да издаде разрешение за строеж в срокове, както следва:
 - а) В срок от 12 (дванадесет) работни дни след предоставяне на инвестиционния

проект и други нормативно изискуеми документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от Контролиращия служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преглежда проектната документация и писмено уведомява Възложителя за констатирани съществени забележки по проекта.

б) В срок от 3 (три) работни дни след отстраняване на забележките по горната точка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя комплексния доклад и го внася, заедно с инвестиционния проект и др. необходими документи за съгласуване на инвестиционния проект.

в) В случай, че няма съществени забележки по проектната документация, срокът за изготвяне на комплексен доклад и внасянето за съгласуване е 15 (петнадесет) работни дни считано от датата, на която е предоставен инвестиционния проект и други нормативно изискуеми документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от Контролиращия служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

г) В случай, че органът, който съгласува инвестиционния проект е различен от този, който го одобрява и издава Разрешение за строеж, в срок от 2 (два) работни дни след предоставяне на съгласувания инвестиционен проект го внася, заедно с комплексния доклад и др. необходими документи пред компетентния орган за издаване на Разрешение за строеж.

1.2. При изпълнение на дейностите по чл. I.2. от договора

1.2.1. Да извършва строителен надзор на строежа в съответствие с изискванията на българското законодателство, като носи отговорност за:

а) Законосъобразно започване на строежа;

б) Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Изпълнителят подготвя актовете и протоколите, в обхвата на неговите задължения, в срок до 3 (три) работни дни считано от дата на предаване на необходимите документи от Изпълнителя или Възложителя;

в) Пълнота и правилно съставяне на документите съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

г) Изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, 169а и 169б от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

д) Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството;

е) Опазване на околната среда и човешкото здраве чрез предотвратяване или намаляване на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъците по време на изпълнение на строежа в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците;

ж) Качество на влаганите строителни материали и изделия, и съответствието им с нормите за безопасност, включително и на тези предвидени по част „ПУСО” от Работния проект;

з) Увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

и) Правилното и законосъобразно изпълнение на строително - монтажните работи;

й) Годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

к) Да решава въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителния надзор.

1.2.2. Да уведоми Регионалната Дирекция „Национален строителен контрол” /РДНСК/ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, в тридневен

срок от извършване на нарушението. В случай, че не изпълни това си задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност съгласно чл.168, ал.7 от Закон за устройство на територията.

1.2.3. Да следи стриктно за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, като носи отговорност за това съгласно чл.168, ал.7 от ЗУТ.

1.2.4. Съгласно чл. 171 от ЗУТ, да сключи за своя сметка застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си, копие от която е неразделна част от настоящия Договор.

1.2.5. До 3 /три/ дни от писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ справка за платените вноски по застраховката по чл.171 от ЗУТ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е заплатил някоя от вноските по застраховката по чл.171 от ЗУТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да я заплати вместо него, като удържи от възнаградението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплатените по вноските суми.

1.2.6. Изпълнителят съставя технически паспорт на строежа при реда, сроковете и условията на чл. 176а – 176б от ЗУТ и Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

1.2.7. След приключване на строително - монтажните работи на обекта и подписване на Протокол Образец 15, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви окончателен доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от пет работни дни считано от датата на предаването на строителните книжа от Строителя и всички необходими документи от Възложителя. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ регистрира, от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въвеждането в експлоатация на строежа, пред ДНСК.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че му бъде отнет лиценз.

1.4. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор се запазва за предвидения гаранционен срок съгласно действащата в Република България нормативна уредба.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

2.1. Да променя техническия си персонал на обекта само след изрично писмено уведомяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.2. Да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред всички експлоатационни дружества, държавни и общински органи, във връзка с предмета на този Договор, освен в случаите, когато изрично е необходимо присъствието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

1. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор се прекратява след изтичане на предвидените гаранционни срокове, съгласно действащата нормативна уредба.

2. При пълно или частично неизпълнение и/или лошо изпълнение на възложената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% /двадесет процента/ от стойността на съответната дейност по чл.III.1 или чл.III.3.

3. При забава за която и де е от възложените дейности, предмет на настоящия Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5% /пет процента/ от цената за съответната дейност по чл.III.1 или чл.III.3 за всеки ден забава.

4. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекрати договора по реда на чл. VII.4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50% (петдесет) процента от стойността на възложените дейности. Същата неустойка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи в случай, че не

изпълни задължението си по чл. V.1.3. от горния раздел.

5. При забава на плащанията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение в размер на законната лихва за всеки ден забава.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти, възникнали вследствие на форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл. 301 от Търговския закон, което се установява с двустранен протокол, подписан в 3-дневен срок от настъпването им.

7. На Изпълнителя се налага санкция в размер на 50 лв. за всеки случай, когато при изпълнение на работата си на обекта, е констатирано от Възложителя или негов представител на място, че Изпълнителя е без светлоотразителна жилетка или лични предпазни средства.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Договорът се прекратява при следните условия:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено.
2. С изпълнение на възложените дейности.
3. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след доказването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай на неизпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на кое да е от поетите по настоящия договор задължения.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. За всеки спор относно съществуването на действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички други въпроси неуредени в настоящия договор се прилагат разпоредбите на българското законодателство, като Страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

2. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на град София.

3. Страните осъществяват кореспонденцията помежду си писмено по факс, пощата и чрез куриер.

4. Всяко съобщение, изпратено от някоя от Страните до другата ще се счита за получено от адресата от датата, отбелязана на обратната разписка, съответно от получаването на факс, ако той е пуснат до правилния факс номер (видно от доклада от факса за извършеното изпращане на насрещния факс е изписано ОК) на адресата.

5. При промяна или придобиване на нов адрес, телефонен или факс номер всяка страна трябва възможно най-рано да уведоми другата за това, в противен случай се счита, че съобщението е надлежно изпратено на указаните в настоящия договор адреси и телефони/ факсове.

6. Нищожността на някоя клауза от договора или допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или договора като цяло.

7. За целите на този договор адресите за кореспонденция и отговорните служители на Страните са:

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ: град София, кв. Бенковски, СПСОВ Кубратово;
Контролиращ служител – Заличена информация по ЗЗЛД


На ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ: гр. София, бул. „България“ №53, вх.Б, ет.4;
Контролиращ служител – ~~Диана Павлова, ч. ввеждател проект, 0000000000.~~
Заличена информация по ЗЗЛД


Съдържанието на настоящия договор може да бъде изменяно и допълвано при изрично писмено съгласие на двете Страни, чрез подписване на допълнително писмено споразумение - Анекс.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се Страни.




Заличена информация по ЗЗЛД


Васил Борисов Тренев
Изпълнителен Директор
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД
ВЪЗЛОЖИТЕЛ


Валентин Пенчев
Управител
„ДЕЙТА ГРУП“ ЕООД
ИЗПЪЛНИТЕЛ



 Софийска вода	Документ по БЗР (BS OHSAS 18001:2007)	П-БЗР 4.4.6-1- Д 2	
	СПОРАЗУМЕНИЕ по чл. 18 от ЗЗБУТ	Издание: 04	18/10/2013

Приложение №2
П-БЗР 4.4.6-1- Д 2

СПОРАЗУМЕНИЕ

Към договор № 8067/14.11.2018

Надзор по време на строителството на обект: Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов метантанк - 7 000 м3

За съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на дейност от контрактори на територията на обектите в експлоатация и/ или временно спрени от експлоатация на “Софийска вода” – АД съгласно чл.18 от ЗЗБУТ

На 14.11.....2018г. на основание чл.18 от ЗЗБУТ се сключи настоящето споразумение между Възложителя – “Софийска вода” АД и Изпълнителя

Отговорност за осигуряване на ЗБУТ носят:

Възложителя – за дейностите свързани с експлоатацията на **съответните звена**
/отдел, станция, звено/

Изпълнителя – за дейностите предмет на договор № 8067/14.11.2018

Координирането на съвместното прилагане на настоящето споразумение се възлага на:

От страна на Възложителя:

Контролиращ служител по договора – { Заличена информация по ЗЗЛД

на длъжност Главен инженер СПСОВ

От страна на Изпълнителя { Заличена информация по ЗЗЛД

на длъжност Ръководител Проекти


Преди започване на работа гореспоменатите лица установяват с протокол изпълнението на необходимите предварителни мероприятия по ЗБУТ, осигуряващи настоящето споразумение.

Общи изисквания

1. Нищо от условията на споразумението и приложените към него документи не освобождава Изпълнителя от приложимите нормативни изисквания по безопасност и здраве при работа.
2. Изпълнителят осигурява ежедневен надзор над своите служители и подизпълнители по осигуряване на безопасно извършване на работата.

Пропусквателен режим

3. Възложителят посочва работната площадка и маршрутите за придвижване на хора и коли на Изпълнителя, и издава карти-пропуск на всички лица на Изпълнителя по предварително представен от него списък.
4. Изпълнителят се задължава да спазва посочените маршрути и пропускателния режим на обекта.
5. Забранен е престоят на работници и техника на Изпълнителя извън посочените работни места и пътища за придвижване.

	Документ по БЗР (BS OHSAS 18001:2007)	П-БЗР 4.4.6-1- Д 2	
	СПОРАЗУМЕНИЕ по чл. 18 от ЗЗБУТ	Издание: 04	18/10/2013

Организация по извършване на инструктаж по ЗБУ и ПБ

6. Изпълнителят се задължава да допуска до работа само обучен и инструктиран персонал.
7. На целия персонал на Изпълнителя, включително и специалистите с ръководни функции, Възложителят провежда начален инструктаж съгласно процедура П-БЗР4.4.2-1. Служителите на Изпълнителя задължително преминават начален инструктаж преди започване на работата на място, уточнено от Възложителя и в присъствие на техния ръководител.
8. При промяна на състава, Изпълнителят представя на Възложителя списъка на новите лица за начален инструктаж, преди да ги е допуснал до работа.
9. Специфичните правила по безопасност на "Софийска вода" АД, дадени по време на инструктажа и на оперативните срещи, трябва да бъдат спазвани от всички, винаги и по всяко време.
10. Останалите видове инструктаж по ЗБУТ и ПБ на работниците на Изпълнителя са негово задължение и се провеждат и регистрират от негови длъжностни лица, съгласно действащото законодателство.

Специално работно облекло, лични и колективни предпазни средства

11. Специалното и работно облекло и ЛПС /със сертификати за произход и проверка/ се осигуряват от Изпълнителя съгласно предварителната оценка на риска, направена от Изпълнителя. Същите се осигуряват преди започване на работа и са задължителни за носене от персонала на територията на Възложителя. Поддръжка, почистване и изпирането са за сметка на Изпълнителя.

Санитарно хигиенни условия

12. Забранено е консумирането на храна и напитки на работната площадка. Това може да става в помещения, отговарящи на хигиенните изисквания. Преди хранене ръцете да се измият старателно с подходящи измиващи препарати.

Трудови злополуки и инциденти


13. За всички злополуки, инциденти, наранявания, оказана първа помощ, Изпълнителят незабавно уведомява контролиращия служител на Възложителя и отдел „БЗР“.
14. Сигнали за аварийни ситуации незабавно се докладват на контролиращия служител на Възложителя.


Пожарна безопасност

15. Забранено е пушенето на работната площадка.

Настоящото споразумение се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Заличена информация по ЗЗЛД


Васил Борисов Гирев
 Изпълнителен Директор
 „СОФИЙСКА ВОДА“ АД
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ


Валентин Гирев
 Управител
 „ДЕЙТА ГРУП“ ЕООД
 ИЗПЪЛНИТЕЛ

