



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Описание на обекта

Настоящият работен проект е разработен по искане на възложителя **Столична община, чрез концесионер „Софийска вода“ АД** във връзка с прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата на територията на СПСОВ «Кубратово» - "Въздуходувна-административна част".

1. Ситуационно решение

Сградата се намира: област София, гр. София, на територията на СПСОВ «Кубратово», в северната част на комплекса. Подходът към сградата е от изток.

2. Функционално решение

Сградата е двуетажна, като включва: първи етаж - два коридора, работилница, абонатна, помещение 1 и три трансформаторни; втори етаж – коридор, битово помещение, две бани, две тоалетни, две съблекални, контролна зала и апаратна. Сградата е изпълнена със сглобяема система на строителство, с готови стоманобетонни колони, греди и подови панели. Външните стени са от фасадни панели с дебелина 20см. и тухлени зидове с дебелина 25см, а вътрешните преградни стени са от еденични тухли.

Покривът е плосък с готови стоманобетонни панели, покрит е с топлоизолация и хидроизолация, бордовете са обшити с ламарина. Отводняване на покрива е вътрешно с воронки.

По фасадата на сградата няма положена топлоизолация, а е изпълнена с фасадна мазилка. Цокълът на сградата е без положена топлоизолация.

Дограмата на сградата е желязна.

3. Използвана литература

- Наредба №3 от 2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии .



- Наредба №1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба №4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

4. Предмет на проекта

Предмет на настоящия проект е рехабилитация на сграда Въздуходувна – Административна част на територията на СПСОВ «Кубратово», включително изпълнение на мерки за повишаване на енергийната им ефективност.

Исходни данни за проектиране

- a) Изисквания на възложителя
- b) Заснемане за възстановяване на строителни книжа
- c) Доклад от обследване на енергийна ефективност

II. Проектно решение.

Настоящата проектна документация е изработена във връзка с ремонт на сгради, с цел подобряване на енергийна ефективност.

При изготвяне на проекта са спазени предписанията от Техническата спецификация на Възложителя и енергийното обследване, както и действащата нормативна уредба.

Енергоспестяващи мерки, предписани в енергийното обследване

В енергийното обследване са предписани следните енергоспестяващи мерки (ЕСМ):

- Мярка за енергоспестяване №1 – топлинно изолиране на стени;

2.1. Мярка за енергоспестяване №1 – топлинно изолиране на стени:

Външните стени на сградата са изградени от стоманобетонни фасадни панели с дебелина 20см.



2.1.1. Съществуващо положение

Външните стени на сградата не са топлинно изолирани. Топлофизичните им характеристики не отговарят на съвременните изисквания.

2.1.2. Проектно решение

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 10 см. Предвижда се полагане на топлоизолация от XPS с дебелина 2-4 см. Преди полагането на топлоизолацията ще се демонтират спусъците на мълниезащитната инсталация.

По желание на инвеститора ще се монтират нов екструдирани AlMgSi проводник ф 8 на скоби плътно по фасадата на сградата за да не пречат по време на монтажните дейности.

След полагане на топлоизолацията по външните стени ще се монтират новите контролни кутии в изолацията на височина 1,50 от кота терен.

В кутиите ще се осъществи връзката между мълниезащитния спусък и извода от заземителната инсталация.

След приключване на монтажните дейности да се направят лабораторни измервания на съпротивлението на заземителния контур и в случай, че получените стойности не са удовлетворителни трябва да се набиват нови заземителни колове.

Ще се демонтират съществуващите осветителните тела по фасадата. Осветителното тяло тип Улично осветление ще се подмени с LED прожектор със степен на защита IP 65, а луминесцентното осветително тяло ще се монтира обратно на старото си място.

Захранващите изводи за осветителите по фасадите ще бъдат удължени с проводник тип СВТ 3x1,5 мм².

Проектант :
/ инж. Георги Кантарев /