Д О Г О В О Р

№ ..... / 2026 година

Днес, ... 2026 година, в град София, между:

“Софийска вода” АД, рег. по ф.д. №16172/1999г. на СГС, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Бъкстон, булевард „Цар Борис III“ № 159, данъчен № 1220134128, БУЛСТАТ – Ю 130175000, представлявано от Васил Тренев – Изпълнителен Директор, наричано по-долу за краткост **ПЪРВА СТРАНА**, и **“.....” .....**, рег. по ф.д. № .....г. на ....., със седалище и адрес на управление гр. ....., ул. ....., №……., данъчен.№ ....., БУЛСТАТ....., представлявано от ....., ..., наричано по-долу за краткост **ВТОРА СТРАНА**,

наричани заедно по-долу за краткост **СТРАНИТЕ,** се сключи настоящият договор.

ПРЕАМБЮЛ

СТРАНИТЕ като взеха предвид, че:

1. ВТОРАТА СТРАНА е подала писмена молба, получена от ПЪРВАТА СТРАНА 15 /петнадесет/ работни дни преди датата на настоящия договор,

2. В молбата е указана желаната от ВТОРАТА СТРАНА началната дата и час за започване, както и необходимото времетраене за изпълнение на строително-монтажните работи, във връзка с осъществяването на предмета на настоящия договор и

3. Началната дата и час за започване на работите и времетраенето им е одобрено от ПЪРВАТА СТРАНА, след като същата е получила одобрение от страна на Столична община,

се договориха както следва:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Предмет на настоящия договор е фактическото присъединяване на обект – водопровод ф ....., материал ....., дължина ..... м, по ул. ....., кв. .... към водопроводната мрежа и съоръженията към нея, разположени на територията на Столична община.

(2) Фактическо присъединяване на обект означава включване на новоизграден водопровод или изместване на съществуващ водопровод към съществуващите мрежи и съоръжения.

(3) Осовите точки, в които ще се извърши присъединяването са ..... по ул. ....

Чл.2 Присъединяването се извършва след представяне на разрешение за строеж № ..... за обект ..... и работен проект за същия, съгласуван от ПЪРВАТА СТРАНА, който е изграден в съответствие с действащите технически норми и строителните книжа по смисъла на параграф 5, т.36 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Чл.3 Настоящият договор е в сила от ..... часа на …..... 2026 година

до ..... часа на .....2026 година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4 (1) ВТОРАТА СТРАНА се задължава да изпълни работите по фактическото присъединяване на обекта, предмет на настоящия договор с грижата на добър търговец, за срока на договора, като спазва предвиденото в техническата документация – съгласувания проект и съгласно изискванията на строителните,

техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, определени съгласно действащото законодателство.

(2) За срока на действие на настоящия договор ВТОРАТА СТРАНА ще ползва така своя персонал, време и технически средства, както е необходимо за точното изпълнение на задълженията по договора.

(3) ВТОРАТА СТРАНА се задължава да предвиди и осигури всички необходими мерки за гарантиране безопасността на движение на пешеходците и моторните превозни средства по време на действие на настоящия договор.

(4) ВТОРАТА СТРАНА се задължава да осигури безопасността на обекта и съоръженията разположени на него.

(5) ВТОРАТА СТРАНА се задължава да търси писменото одобрение на ПЪРВАТА СТРАНА за всяко изменение при извършването на строително-монтажните работи, свързани с фактическото присъединяване на обекта, както и да поиска от съответните компетентни органи одобряване на измененията.

(6) ВТОРАТА СТРАНА се задължава да осигури всички съгласувания и разрешения необходими за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а при завършване на строително-монтажните работи по фактическото присъединяване на обекта, ВТОРАТА СТРАНА се задължава да изготви и предаде на ПЪРВАТА СТРАНА екзекутивната документация.

(7) ВТОРАТА СТРАНА се задължава да сключи от свое име и за своя сметка застраховка професионална отговорност, съгласно изискванията на чл.171 от Закона за устройство на територията.

Чл.5 ВТОРАТА СТРАНА се задължава да предаде на ПЪРВАТА СТРАНА разрешение за ползване на обекта в срок до 5 (пет) работни дни след получаването му.

Чл.6 ВТОРАТА СТРАНА се задължава да осигури във всеки момент достъп на ПЪРВАТА СТРАНА до обекта, на който се извършват работите, за да провежда инспектиране или да извърши необходимите действия за осигуряване на фактическото присъединяване на обекта.

Чл.7 (1) ВТОРАТА СТАРАНА се задължава да осигури финансирането и изпълнението на обекта и присъединяването му към водопроводна и/ или канализационна мрежи и съоръженията към тях, разположени на територията на Столична община.

(2) ВТОРАТА СТРАНА се задължава да осигури за своя сметка всички материали, детайли, конструкции, както и всичко друго от материално и техническо естество, необходимо за фактическото присъединяване на обекта. ВТОРАТА СТРАНА носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строително-монтажни работи и на обекта като цяло.

Чл.8 (1) ПЪРВАТА СТРАНА се задължава да създаде на ВТОРАТА СТРАНА необходимите условия за изпълнение на фактическото присъединяване на обекта.

(2) ПЪРВАТА СТРАНА се задължава да уведоми гражданите за планираното прекъсване на водоснабдяването в засегнатия от строителномонтажните работи район и за продължителността му.

Чл.9 ПЪРВАТА СТРАНА има право да получи обекта, съгласно изискванията и в срока уговорени в настоящия договор, реперирания и заснет с координатите на характерните му точки.

Чл.10 ПЪРВАТА СТРАНА се задължава да осигури свой представител, който да извърши необходимите действия във връзка с присъединяването на обекта и да провежда инспектиране на работата.

Чл.11 ВТОРАТА СТАРАНА е длъжна да извърши пресвързване на всички водопроводни отклонения, които са засегнати от строително-монтажните работи в срока по чл.3.

Чл.12 ПЪРВАТА СТРАНА не е длъжна да осигури пълното изпразване на водопроводната мрежа, към която се присъединява обекта.

III. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.13 (1) ВТОРАТА СТРАНА се задължава да обезщети изцяло ПЪРВАТА СТРАНА по всички вреди, претенции/санкции понесени от съдебни дела, заведени процедури, административни наказания, искове, пропуснати ползи, лихви или други разходи, в пълния им размер, предявени от страна на клиенти – физически или юридически лица, общински и държавни органи, включително Концедента, дължащи се на действия,

бездействия или забава на необходими действия на ВТОРАТА СТРАНА и/ или негови служители при или по повод строителството.

(2) ВТОРАТА СТРАНА носи регресна отговорност спрямо ПЪРВАТА СТРАНА, ако последната заплати обезщетение, за която и да е от претенциите/санкциите описани в предходната алинея.

(3) Всички гореописани клаузи на чл.13 запазват действието си по отношение на СТРАНИТЕ до 12 /дванадесет/ месеца след изтичане срока на настоящия договор.

Чл.14 В случай, че обектът не е цялостно завършен в края на срока, посочен в чл.3, ВТОРАТА СТРАНА дължи на ПЪРВАТА СТРАНА неустойка в размер на 1 000 (хилада) лева за всеки час закъснение.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.15 (1) Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие:

1. По взаимно съгласие;
2. Ако договорът не влезе в сила в срока, посочен в чл.3 от настоящия договор;
3. При погиване на обекта;
4. Със завършване и предаване на обекта по чл.1 от настоящия договор.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с писмено предизвестие по всяко време, в случай, че ПЪРВАТА СТРАНА получи разпореждане от компетентните органи, забраняващи или отлагащи строително-монтажните работи по фактическото присъединяване на обекта.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16 Всяка страна трябва да уведоми другата за промяна или придобиване на нов адрес, телефонен или факс номер при най-ранна възможност, но не по-късно от 24 /двадесет и четири/ часа след такава промяна.

Чл.17 В случай, че някой член от настоящия договор бъде обявен от съдебен или друг компетентен орган за недействителен, противоправен или неприложим или подобна индикация бъде получена от някоя от страните от компетентен орган, страните следва да променят този член съобразно първоначалните си намерения, но без нарушаване на закона, освен ако не приемат, че първоначалните им намерения са неизпълними. В този случай договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните.

Чл.18 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.19 Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.20 Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

Чл.21 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, като неразделна част от него са документите, изброени в чл.2 от настоящия договор

ЗА ПЪРВАТА СТРАНА: **ЗА ВТОРАТА СТРАНА**:

....

ОБРАЗЕЦ