

“Софийска вода” АД, София

ПРОТОКОЛ

Днес, 14.07.2017 г. в 14:30 часа в “Софийска вода” АД, на основание Заповед № ДР-399/14.07.2017 г., комисия в състав:

1/ ПРЕДСЕДАТЕЛ: Валентин Милушев – Старши мениджър "Стратегическо управление на мрежата и планиране".

и основни членове:

- 2/ Дарина Вълчева – Старши мениджър „Изпълнение на капиталова програма“.
- 3/ Росина Курдова – Фасилити мениджър.
- 4/ Сергей Поборников – старши специалист „Снабдяване“.
- 5/ Цветан Никленов – Мениджър „Инспектори УВМ“

Резервни членове

- 6/ Димитър Василев – мениджър „Строителен контрол“.
- 7/ Сергей Данов – Старши инспектор "Контрол и управление на мрежата".
- 8/ Ивайло Чипев – финансов контролър.
- 9/ Екатерина Друмева - Финансов контрол - Старши бизнес анализатор.
- 10/ Калинка Григорова Игнатова - Супервайзър "Контрол на оперативните разходи".
- 11/ Петя Петрова – Финанси, Старши счетоводител "Регулаторно счетоводство"
- 12/ Силвия Данаилова – Счетоводител "Регулаторно счетоводство".
- 13/ Маргарита Лазарова - Старши мениджър "Правен отдел".
- 14/ Анелия Петрова – юрисконсулт.
- 15/ Елена Петрова – юрисконсулт.
- 16/ Катя Въртийска – отговорен счетоводител.
- 17/ Тонка Чолакова – юрисконсулт.
- 18/ Радостина Стефанова – мениджър „Снабдяване“.
- 19/ Звезделина Борисова – старши специалист отдел „Снабдяване“.
- 20/ Камелия Георгиева – старши специалист отдел „Снабдяване“.
- 21/ Иван Къчев – старши специалист отдел „Снабдяване“.
- 22/ Мира Тенева – координатор ”Снабдяване“.
- 23/ Николета Тричкова – старши специалист „Снабдяване“.
- 24/ Христо Зангов – старши специалист отдел „Снабдяване“.

се събра във връзка със събиране на оферти с обява по Закона за обществени поръчки (ЗОП), с номер 43995/SP-2275 и предмет „Рехабилитация на три едноетажни сгради (хидрофорни помещения) за използване като офиси“, публикувана информация в РОП на 28.06.2017 г. под номер 9065701 и на основание чл.103 от ЗОП и правилата определени в ППЗОП за отваряне на подадените оферти, тяхното разглеждане, оценка на съответствието им с изискванията на възложителя и класиране.

Съгласно чл.54, ал.1 ППЗОП Комисията започна работа след получаване на представените оферти и протокола по чл.48, ал.6 ППЗОП:

№	Участник	Час	Дата
		на подаване	
1.	"ГАРАНТСТРОИ - 72 В" ЕООД	11:27	13/07/2017
2.	"КОЗИРОГ-95" ЕООД	13:06	13/07/2017
3.	"ХАСИ - ГРУП" ЕООД	16:23	13/07/2017

На първото заседание на комисията от 14:30 часа на 14.07.2017 година присъства представител на участника "ХАСИ - ГРУП" ЕООД – г-жа Елеонора Алексиева Петрова.

Заличена информация по ЗЗЛД

Комисията пристъпи към отваряне на подадените оферти за участие при спазване на съответните изисквания, посочени в ЗОП, като извърши действията, посочени в чл. 54, ал. 1-5 от ППЗОП както следва:

"ГАРАНТСТРОИ - 72 В" ЕООД; ЕИК/ПИК: 202193094; Седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ; област София, община Самоков; гр. Самоков 2000; ж.к. Елица 3, бл. Б; Управител: ВАСИЛКА ВАСИЛЕВА МАРТИНОВА; Телефон: 0899896275; Факс: 0722/60137; Електронен адрес: garantstroi72@abv.bg

Комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка с подадената оферта на **"ГАРАНТСТРОИ - 72 В" ЕООД** и оповести нейното съдържание. Комисията установи, че опаковката съдържа документи по чл. 39, ал. 3 ППЗОП, Предложение за изпълнение на поръчката и Ценова таблица. Трима членове на комисията подписаха Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовата таблица. Комисията предложи на представителя на участника **"ХАСИ - ГРУП" ЕООД** да подпише Предложението за изпълнение на поръчката и цените. Представителят отказа да се възползва от своето право. Комисията огласи документите по чл. 39 ал. 3 ППЗОП и цените.

"КОЗИРОГ-95" ЕООД; ЕИК/ПИК: 175222941; Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ; област София, община Самоков; гр. Самоков 2000; ул. ХРИСТО МАКСИМОВ №7; Управител: Юлиян Иванов Димчев; Факс: 0722/60739; Телефон: 0722/60739; 0882/777577; Електронен адрес: kozirog95@mail.bg.

Комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка с подадената оферта на **"КОЗИРОГ-95" ЕООД** и оповести нейното съдържание. Комисията установи, че опаковката съдържа документи по чл. 39, ал. 3 ППЗОП, Предложение за изпълнение на поръчката и Ценова таблица. Трима членове на комисията подписаха Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовата таблица. Комисията предложи на представителя на участника **"ХАСИ - ГРУП" ЕООД** да подпише Предложението за изпълнение на поръчката и цените. Представителят отказа да се възползва от своето право. Комисията огласи документите по чл. 39 ал. 3 ППЗОП и цените.

"ХАСИ - ГРУП" ЕООД; ЕИК/ПИК: 202831091; Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ; област София (столица), община Столична гр. София 1756 район р-н Студеңтски; ул. "Климент Охридски" No 14, ет. 15, ап. офис 1509; Управител: Атанас Йорданов Михайлов; Телефон: 02/974 45 39; Факс: 02/817 24 44; Електронен адрес: hassi-sofia@abv.bg .

Комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка с подадената оферта на **"ХАСИ - ГРУП" ЕООД** и оповести нейното съдържание. Комисията установи, че опаковката съдържа документи по чл. 39, ал. 3 ППЗОП, Предложение за изпълнение на поръчката и Ценова таблица. Трима членове на комисията подписаха Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовата таблица. Комисията огласи документите по чл. 39 ал. 3 ППЗОП и цените.

След извършването на горните действия по ал. 3 - 5 от чл. 54 ППЗОП приключи публичната част от заседанието на комисията.

На поредица от закрити заседания Комисията пристъпи към преглед по същество на подадените документи по чл. 39, ал. 2 ППЗОП и посочените в обявата документи, които трябва да съдържа офертата, с цел да прецени съответствието им с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и ЗОП.

Комисията прегледа по същество документите подадени в офертата, както и предложението за изпълнение на поръчката от офертата на **"ГАРАНТСТРОИ - 72 В" ЕООД**. Комисията установи, че то е в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, посочени в обявата и ЗОП. Участникът е декларирал, че **няма да използва подизпълнители.**

Затичена информация по ЗЗЛД → 2

Комисията прегледа по същество документите подадени в офертата, както и предложението за изпълнение на поръчката от офертата на **"КОЗИРОГ-95" ЕООД**. Комисията установи, че то е в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, посочени в обявата и ЗОП. Участникът е декларирал, че **НЯМА ДА ИЗПОЛЗВА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**.

Комисията прегледа по същество документите подадени в офертата, както и предложението за изпълнение на поръчката от офертата на **"ХАСИ - ГРУП" ЕООД**. Комисията установи, че то е в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, посочени в обявата и ЗОП. Участникът е декларирал, че **НЯМА ДА ИЗПОЛЗВА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**.

Комисията провери офертите на участниците съгласно изискванията на чл. 72 от ЗОП. Установи се, че предложената в офертата на **"КОЗИРОГ-95" ЕООД** цена, която подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

Комисията изиска подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, като определи 5-дневен срок за представянето ѝ от получаване на искането.

Участникът отговори в поставения от комисията срок.

Според него предложената цена е формирана на база на видове и количества строително монтажни работи и оферирани единични цени съгласно приложената остойностена количествена сметка. Във фирмата са разработени финансови разчети с отчитане на разходите по дейности, което съвременно му дава поглед за безпроблемно реализиране на строително монтажните дейности. Участникът има дългогодишни делови отношения с контрагенти за доставка на основните материали за дейността на фирмата, както и договорени привилегии и допълнителни отстъпки; наличие на собствен автомобилен парк, предназначен за безпроблемно извършване на строително монтажните дейности; наличие на преференциални условия за зареждане на автомобили; наличие на собствен финансов ресурс.

"КОЗИРОГ-95" ЕООД посочва в разяснението си, че за ценообразуването му са релевантни следните ценообразуващи фактори - стойността на суровини/материали/, печалба за изпълнителя /при положение че участникът предвижда реализиране на печалба от изпълнението на дейността/ и необходими за изпълнението неизбежни разходи по договора /разходи за мобилизация, труд, възнаграждения, осигурителни плащания, свързани с работата на екипа на участника; разходи за складиране, съхранение, енергия; транспорт франко обекта, техническа обезпеченост/. Всички основни разходи, като стойността на суровини/материали/опакровки, печалба за изпълнителя и необходимите за изпълнението неизбежни разходи по договора /разходи за мобилизация, труд, възнаграждения, осигурителни плащания, свързани с работата на екипа на участника; разходи за складиране, съхранение, енергия; транспорт франко съответния стол, техническа обезпеченост/, са детайлно взети под внимание в ценообразуването.

Фирмата на участника има натрупан опит при изпълнение на сходни и идентични обекти с предмета на поръчката, което ще доведе и до качествено изпълнение на поръчката както и намаляване срока за изпълнение.

Във фирмата има изградена система за изчисляване на финансова ефективност при изпълнение на определен обект.

Също така:

- Предвиден е висококвалифициран персонал за ръководни служители, които са дългогодишни ръководители на подобни обекти и са с богат натрупат строително-технически опит.

Замечена информация по ЗЗЛД

- Изпълнителският персонал, предвиден за изпълнение на поръчката, е квалифициран и е запознат със спецификата на този вид дейност.
- Във фирмата по трудов договор работят единствено работници изпълнители и технически ръководители, като административният персонал на фирмата е оптимизиран.
- Техническият персонал, предвиден за изпълнението на горепосочения обект е направил на място нужните констатации за спазване на изискващите технологии, при изпълнение на определените видове строително монтажни/ремонтни дейности.
- Основните материали заложи за изпълнение на поръчката се доставят на преференциални цени от доставчиците, с които имаме трайни бизнес отношения, гарантиращи високото им качество. Това е гаранция, че строителния процес няма да се забавя и ще е с нужните Сертификати.
- При необходимост участникът може да предостави Рамково споразумение за сътрудничество между него и доставчика на материали, където са застъпени значителните ценови отстъпки. Предвидена и доставка на материалите, която е за сметка на доставчика фирма.
- Техниката, с която участникът може да изпълни обекта в срок е изцяло негова собственост и обновена, което също ще допринесе за бързото и безаварийно изпълнение на строителството.
- Участникът предвижда минимални разходи за механизация, съобразно естеството на извършваните СМР/Р и необходимата за това изпълнение дребна строителна техника.
- В предложения от него график и диаграма на работната ръка са описани организацията и методологията за изпълнение на поръчката, съобразени с критериите на Възложителя .
- Участникът е предвидил евентуалните проблеми и предпоставки , които могат да окажат влияние в/у изпълнение на договора, като е взел мерки за тяхното намаляване или предотвратяване.
- Участникът е посочил технология на изпълнение на всеки етап с посочване на човешки ресурси и техника при изпълнението.
- Всеки вид дейност е съпроводен с Технически ръководител, нужната механизация, необходимия работен персонал. Всяко звено е обособено за определен вид дейност.
- Разпределението на работната сила е съобразно наличния за изпълнение персонал, отнасящ се за периода на изпълнение на строително ремонтните работи, включително до завършване на обекта, както и определяне на критичната точка при извършване строителството с цел да се съсредоточи вниманието при определената критична точка и да се избегне забавяне на строителните дейности.
- Участникът подsigурява осигуровките на работниците си, като посочва минимална печалба с цел осигуряване работа на работниците и служителите в условията на финансова и икономическа криза.
- Участникът притежава сертификат по стандарт ISO 9001:2008 , ISO 14001:2004, OHAS 18001:2007, чрез които управлява непрекъснато контрола при изпълнение на видовете ремонтни дейности.
- Участникът е приложил анализни цени на посочените от възложителя видове дейности, с часова ставка - 5,00 лв/час, допълнителна р. механизация (%) 40, допълнителни разходи за труд (%) 100, разходи по доставка (%) 10, печалба (%) 10.

Участникът счита, че е посочил реална цена за изпълнение, като е предвидил възможните рискове и съответно е предвидил необходимите мерки за предотвратяването им при изпълнение на строителството.

Участникът декларира в случай, че бъде избран за изпълнител, изпълненията - ангажираността на видовете строително ремонтни-монтажни работи ще се изпълняват съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) се удостоверява спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ. С което също потвърждавам в случай, че бъде избран за изпълнител, ще използва материали, отговарящи на приложимите стандарти и снабдени със съответни сертификати за качество, които ще бъдат представени при поискване при изпълнението на поръчката.

Комисията след като разгледа, изложената по-горе обосновка, я оцени като пълна и обективна относно обстоятелствата, на които се позовава участникът. Комисията приема обосновката на основание на чл. 72 ал. 2, т. 1 и 2.

Комисията пристъпи към оценка и класиране на допуснатите оферти съгласно посочените в обявата показатели за оценка:

Участниците ще бъдат оценени по критерий за възлагане „най-ниска цена“ въз основа на следната методика за оценка:

В приложените Ценови таблици (№ 1, 2 и 3) Участникът следва да попълни предлаганата от него единична цена за материали и труд за всяка позиция от съответната таблица. Обща стойност за всяка Ценова таблица ще се получи като се умножи сбора от единичната предложена цена за материали и труд по прогнозното количеството за съответните позиции от таблицата и произведенията се съберат. На оценка подлежи сумата от общите стойности за отделните ценови таблици, пренесени в Обобщена Ценова таблица (поз.4). Участник с най-ниска обща офертирана стойност (позиция 4 от таблица Обобщена ценова таблица) ще бъде класиран на първо място. Останалите оферти се класират по низходящ начин съответно на офертираната сума.

Комисията класира участниците както следва:

УЧАСТНИК	Обща офертирана стойност в лв. без ДДС, към която в офертата са добавени непредвидени разходи в размер на 15% от общата офертирана стойност
1. "КОЗИРОГ-95" ЕООД	90,829.01 лв.
2. "ГАРАНТСТРОИ - 72 В" ЕООД	109,356.87 лв.
3. "ХАСИ - ГРУП" ЕООД	126,364.55 лв.

На база на извършената оценка на допуснатите оферти, комисията предлага следното класиране на участниците, чиито предложения отговарят на обявените от Възложителя изисквания и на ЗОП:

1. "КОЗИРОГ-95" ЕООД
2. "ГАРАНТСТРОИ - 72 В" ЕООД
3. "ХАСИ - ГРУП" ЕООД

Замечена информация по ЗЗЛД

На основание направените констатации и извършената оценка, комисията предлага на Изпълнителния директор на „Софийска вода” АД да подпише договор за „Рехабилитация на три едноетажни сгради (хидрофорни помещения) за използване като офиси“ с "КОЗИРОГ-95" ЕООД

Настоящият протокол от работата на Комисията за подбор, разглеждане, оценка и класиране на участниците, подали оферти за участие в настоящата процедура и се предава за утвърждаване от Възложителя, съгласно чл. 181 ал. 5 по реда на чл.106 от Закона за обществените поръчки.

Протоколът е съставен на основание чл.181, ал.4 от ЗОП.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Цялата документация по обществената поръчка, заедно с подадените от участниците оферти.

София, 31.07.2017г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *Заличена информация по ЗЗЛД*
Валентин Милушев
ЧЛЕНОВЕ: *Заличена информация по ЗЗЛД*
Дарина Вълчева *Заличена информация по ЗЗЛД*
Сergeй Поборников *Заличена информация по ЗЗЛД*
Росина Курдова *Заличена информация по ЗЗЛД*
Цветан Николов

Заличена информация по ЗЗЛД
Утвърдил доклада:

Арно Валто де Мулиак

Изпълнителен директор

София, 31.07.2017г.